

# Nový cintorín Bratislava

## 2/ Návrh Lokalita Jarovce



## Identifikačné údaje

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov               | Štúdia a demografické posúdenie – Nový cintorín v Bratislave                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dielčia časť        | Štúdia – cintorín Jarovce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Obec                | Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Obstarávateľ        | <b>Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy</b><br>Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava<br><br>Odborní zástupcovia:<br>Ing. Robert Kováč, MBA – štatutárny zástupca<br>Jozef Tóth – vedúci oddelenia investícií                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hlavný riešiteľ     | <b>bams office s.r.o + Ing. Denisa Halajová PhD.</b><br>Adresa ateliéru: Pekařská 44, 602 00 Brno<br>IČO: 117 21 308, DIČ: CZ117 21 308                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Autori              | <b>Ing. arch. Blanka Solár</b><br><b>Ing. arch. Michal Solár</b> , autorizácia: ČKA 05 272<br><b>Ing. Denisa Halajová PhD.</b> , autorizácia: KA 0072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spolupracovníci     | Bc. Dorotea Kokořková                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Externí konzultanti | Ing. Vilém Jurek – krajinný inžinier a ekolog<br><br><b>Metropolitný inštitút Bratislavy</b><br>Sekcia územného plánovania<br><br>Odborní zástupcovia:<br>Ing. arch. Karin Lexmann – riaditeľka sekcie<br>Ing. arch. Romana Hajduková, PhD. – za zmeny a doplnky<br>Ing. arch. Ľudmila Holíková – za zmeny a doplnky<br>Ing. arch. Viktor Kasala, PhD. – za MÚP<br>Ing. Roman Bečka – za dopravu<br>Mgr. Pavol Orgoník – za demografiu<br>Ing. David Kutnár – za životné prostredie |

Obsah

Identifikačné údaje.....3

Obsah.....4

PREDNÁVRHOVÁ ANALÝZA LOKALITY .....5

2.1 Opis riešeného územia – úvod .....7

2.2 História územia.....7

Bažantnica v Jarovciach .....7

2.3 Prírodné podmienky .....14

2.3.1 Geomorfologické členenie.....14

2.3.2 Geologické pomery .....14

2.3.3 Pôdne pomery.....16

Bonitované pôdno-ekologické jednotky .....17

2.3.4 Hydrologické pomery.....20

Hladina podzemnej vody a geologické zloženie vrstiev.....21

2.3.5 Klimatické pomery .....23

Typ abiotického komplexu .....24

2.3.6 Rastlinstvo a živočíšstvo .....25

2.4 Súčasný využitie územia a krajinná štruktúra .....27

2.4.1 Krajinnoeekologické komplexy.....27

Ekologická kvalita podľa štruktúry využitia.....27

2.4.2 Chránené územia a prírodné zdroje .....28

Využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne .....28

Územná ochrana prírody.....28

Regionálny územný systém ekologickej stability.....32

2.5 Územnoplánovacie súvislosti .....37

2.5.1 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy .....37

2.5.2 Širšie vzťahy .....40

2.6 Dopravné vzťahy.....44

Dostupnosť pre chodcov k verejnej doprave (autobus, električka).....44

Dostupnosť pre cyklistov v sieti cyklotrás .....44

Dostupnosť automobilovou dopravou .....45

Dostupnosť pre chodcov od parkovísk v okolí.....46

2.7 Majetkovoprávne vzťahy a vlastníctvo pozemkov.....50

2.8 Problémy územia .....54

2.9 Zhrnutie Analýzy lokality Jarovce .....58

Zdroje / Bibliografia: .....59

NÁVRH .....60

2.10 Návrh urbanisticko-krajinárskeho riešenia.....61

2.11 Návrh dopravného riešenia .....68

2.12 Návrh zelene a krajinných prvkov .....72

2.13 Etapizácia .....76

Axonometria.....80

Detailné axonometrie .....82

Rezy .....88

Vizualizácie.....92

Odporúčania k územnému plánu a regulácii územia .....102

SWOT ANALÝZA NÁVRHU „NOVÝ CINTORÍN BRATISLAVA – JAROVCE“ .....103

2.15 Silné stránky (Strengths) .....104

2.16 Slabé stránky (Weaknesses).....104

2.17 Príležitosti (Opportunities) .....105

2.18 Hrozby (Threats) .....105

2.19 Zhrnutie S.W.O.T .....106

2.20 Návrh manažmentových opatrení .....106

12 | 2025

PREDNÁVRHOVÁ  
ANALÝZA LOKALITY

## 2.1 Opis riešeného územia – úvod

Lokalita v Jarovciach je jednou z dvoch posudzovaných oblastí, ktoré sú v súčasnom územnom pláne označené ako plochy s možným využitím na pochovávanie / cintorín. Predmetom prednávrhovej analýzy je posúdenie dostupných informácií o podmienkach lokality ako podkladu pre návrh – štúdiu v danej lokalite.

## 2.2 História územia

So zreteľom na polohu obce sa predpokladá, že jej územie bolo osídlené najmä v rímskej dobe, keď susedné Rusovce – antická Gerulata – boli významným článkom v komplexe pevností pohraničnej oblasti severných provincií Rímskej ríše. Jarovce spolu s Rusovcami a Čunovom zemepisnou polohou nepatrili do Bratislavskej stolice, ale do Zadunajska, kde o vzniku uhorského kráľovstva mali dôležitú úlohu v obrane štátu. Najstaršia písomná zmienka o obci je z roku 1208. V listine spomenutá dedina Ban sa nachádza v priestore dnešných Jaroviec, čo dokazujú aj posledné archeologické nálezy z miestneho cintorína. Zdá sa, že obec Ban v 15. storočí zanikla, a to na následky veľkej morovej epidémie v západnom Zadunajsku v rokoch 1409 až 1410 a v dôsledku vyčerpávajúcich bojov medzi Matejom Korvínom a nemeckým cisárom Fridrichom III. práve v tomto priestore. Dnešné Jarovce vznikli v prvej polovici 16. storočia. Obec založili Chorváti a nazvali ju Chorvátskou Vsou – Horváth falu. Osobitne sa vžilo nemecké pomenovanie Kroatisch Jahrndorf , pretože obec od svojho vzniku bola súčasťou Kopčianskeho panstva – Rakúsko. Po prvej svetovej vojne, keď sa na Trianonskej konferencii upresnili hranice Československej republiky, Jarovce pripadli Maďarsku. K Československu boli pripojené až 15. októbra 1947. V rokoch 1947 až 1950 administratívne patrili k miestnej správnej komisii v Rusovciach. Dňa 9. augusta 1950 zriadili v Jarovciach miestny národný výbor, patrili do okresu Bratislava-vidiek. Od 1. januára 1972 sa stali súčasťou Bratislavy. (Zdroj: <http://www.jarovce.sk/?page=historia>)

### Bažantnica v Jarovciach

#### Základné údaje

**Druh územia:** historický park/záhrada  
**Forma ochrany:** národná kultúrna pamiatka

Chránené územia podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chránený areál č. 45 Jarovská bažantnica, stupeň ochrany 4.

**Rozloha:** 78,2579 ha  
**Prevládajúci štýl:** barokový  
**Kraj:** Bratislavský  
**Obec:** Bratislava, mestská časť Jarovce  
**Adresa:** Bratislava, mestská časť Jarovce  
**Nadmorská výška:** 135 m n. m.  
**Zaujímavosti v okolí:** cyklotrasa EuroVelo 13



Historický vývoj

Bažantnica v Jarovciach vznikla pravdepodobne už v prvej tretine 18. storočia, hoci je možné, že priestor bol využívaný aj skôr. Jej história je úzko spätá s neďalekým mestečkom Kittsee v Rakúsku, kde sa nachádza zámok Neues Schloss. Ten bol v 17. storočí vybudovaný a v rokoch 1730 – 1740 prestavaný Pavlom Antonom Esterházym na barokový kaštieľ. V rovnakom období vznikla aj samotná bažantnica, slúžiaca ako priestor na poľovačky. Prvýkrát je Bažantnica zachytená na mape Uhorska z rokov 1754 až 1755, takmer rovnaký stav je zachytený na mape z prvého vojenského mapovania z rokov 1769 až 1785. Na oboch mapách je Bažantnica spojená s mestečkom cestou s obojstrannou alejou. Budova zámku je od Bažantnice vzdialená približne 2,5 kilometra.

Bažantnica má nepravidelný pôdorys šesťuholníkového tvaru. Do pôvodného lesného porastu boli vysekané priesečky s ôsmymi ramenami a s centrálnym kruhovým priestorom. Takmer celý jej priestor bol obkolesený meandrom dunajského ramena. Cez rameno viedol kamenný most s dvoma oblúkmi. Celý areál bol oplotený kamenným múrom. Bažantnica bola rozdelená hviezdicovo usporiadanou cestnou sieťou s ôsmymi ramenami a s centrálnym kruhovým priestorom na osem segmentov. Cesty, ktoré tvorili hviezdicu, boli navzájom pospájané ďalšími, na seba kolmými cestami. Jedna z alejí hviezdice pokračovala severovýchodným smerom k menšiemu lesíku, v ktorom bol situovaný „Lusthaus“, teda letohrádok. Hlavné cesty Bažantnice lemovali aleje, pravdepodobne lipové. Z nich sa dodnes zachovali iba zvyšky. Podľa máp bolo v Bažantnici niekoľko stavebných objektov. Jedným z nich bola hájovňa (Jägerhaus), kde býval správca objektu, druhým bol kamenný most a hospodárske budovy na južnom okraji.

Na mape druhého vojenského mapovania (roky 1810-1869) je Bažantnica označená ako „Thiergarten“, čo vyjadruje skutočnosť, že sa tu chovala aj iná zver ako bažanty, napríklad srnčia alebo zajace. Letohrádok už neexistuje, ale lesík a prístupová cesta s alejou áno. Z tohto obdobia máme zachytený stav Thiergarten aj na „Schweickhardtovej mape Dolného Rakúska (okolo roku 1840)“.

Na mape tretieho vojenského mapovania (roky 1875-1884) sa znovu objavuje názov „Fasangarten“, teda bažantnica, a bývalý „Jägerhaus“ je označený ako „Wildhüter“, teda hájovňa. Počas 19. storočia sa vo východnej časti Bažantnice (na vonkajšej strane ramena Dunaja) objavujú hospodárske stavby majera. Pre jeho zamestnancov boli v neďalekom Kittsee na ploche bývalých pastvín vybudované v dvoch protíľahlých radoch domy (dnešná ulica Krachgasse). Po roku 1945 prichádza k postupnej devastácii Bažantnice.

V roku 1947 bol múr rozobratý a aj ostatné stavebné objekty postupne chátrali. Na mapách z obdobia rokov 1952 – 1957 je majer označený ako rozvalina.

Hodnoty územia

Bažantnica predstavuje vzácny príklad barokovej krajinnej kompozície na území Bratislavy. Jej historická hodnota spočíva v zachovanej pôdorysnej dispozícii, v prítomnosti dvojoblúkového kamenného mosta a v torzách lipových alejí, ktoré lemovali komunikácie. Významná je aj prírodná hodnota územia. Hoci pôvodný vodný systém ramena Dunaja zanikol, jeho pozostatky sa dodnes prejavujú v podobe terénnych depresí so stojatou vodou. Areál je známy bohatým výskytom jarných geofytov, najmä snežienok, chochlačiek a medvedieho cesnaku, ktoré vytvárajú charakteristický obraz jarného obdobia v tomto priestore.

V súčasnosti Bažantnica plní funkciu významného prvku ekologickej stability v krajine. Napriek obmedzenému prístupu verejnosti ostáva cenným historicko-prírodným areálom, ktorý dokumentuje barokové zásahy do vidieckej krajiny a je jedinečným príkladom tohto typu územia v Bratislave a jej okolí. [Bažantnica v Jarovciach](#)

Priestor spravujú Lesy SR š. p., SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica 1. Nachádza sa tu lesný typ 953 Cesnaková brestová jasenina s hrabom, čo sú z hľadiska biotopov 91FO Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy.



„Schweickhardtova mapa Dolného Rakúska (okolo roku 1840)“  
[Schweickhardt-Karte von Österreich unter der Enns \(ca. 1840\) | Arcanum Maps](#)

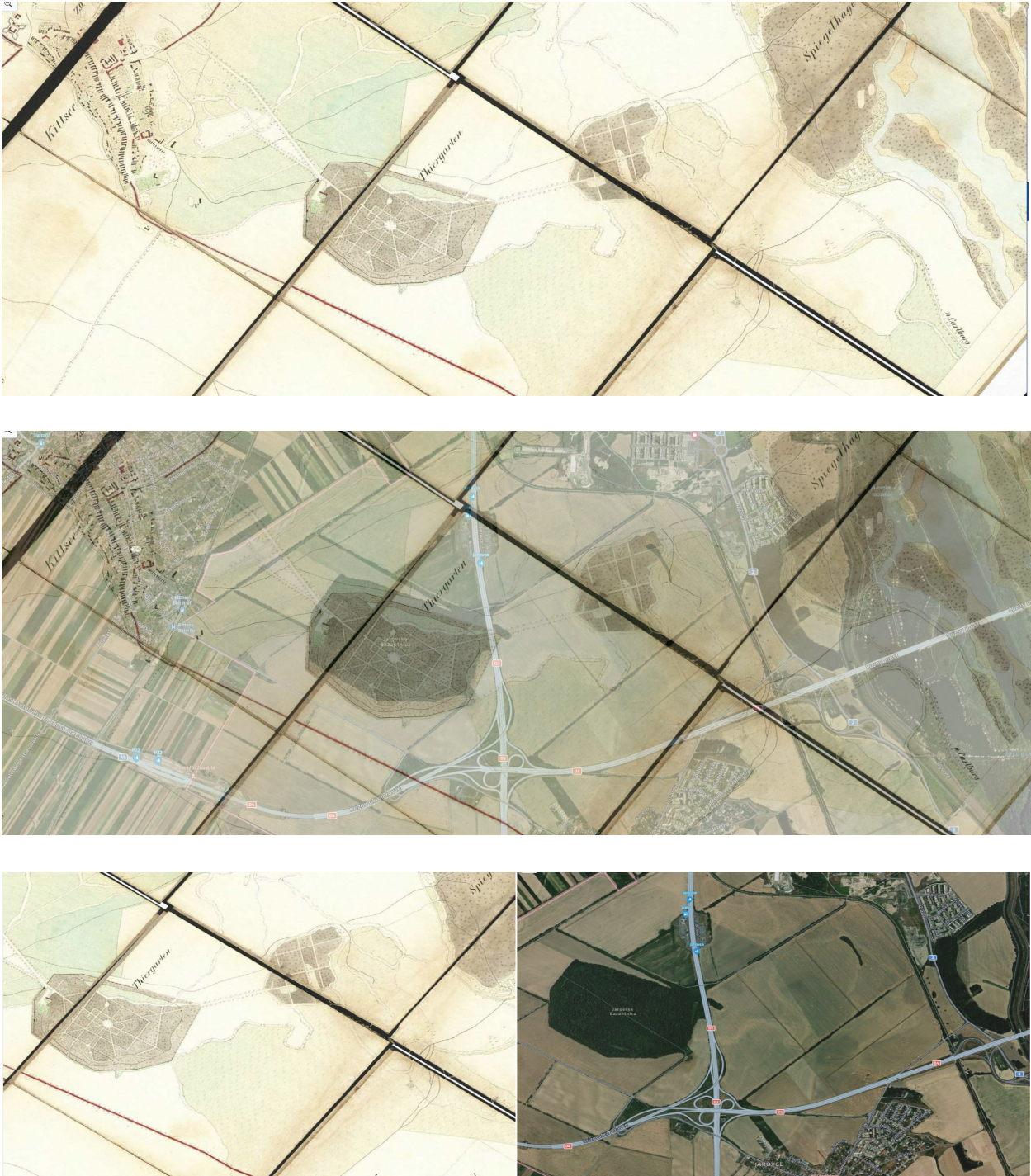


Prvé vojenské mapovanie (1782-1785)



Europe in the XIX. century | Arcanum Maps

Druhé vojenské mapovanie (1819 – 1869)



Europe in the XIX. century | Arcanum Maps



Tretie vojenské mapovanie (1869-1887)



Europe in the XIX. century | Arcanum Maps

Historická ortofotomapa Slovenska (1969)



Historická ortofotomapa Slovenska – GIS portál

Na historických mapkách je vidieť, že bažantnicu obkolesoval meander, ktorý zasahoval aj na nami riešené územie budúceho cintorína. Predpokladáme, že išlo o meander, ktorý bol reguláciou toku Dunaja od neho odtrhnutý a časom vyschol.

Na ortofotosnímkach môžeme však stále vidieť jeho trasovanie, ktoré sa odráža aj v geologickej stavbe územia – v bývalom meandri sa vyskytujú fluvialno-organické sedimenty: jemnopiesčité, ílovité až hnilokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov, holocén.



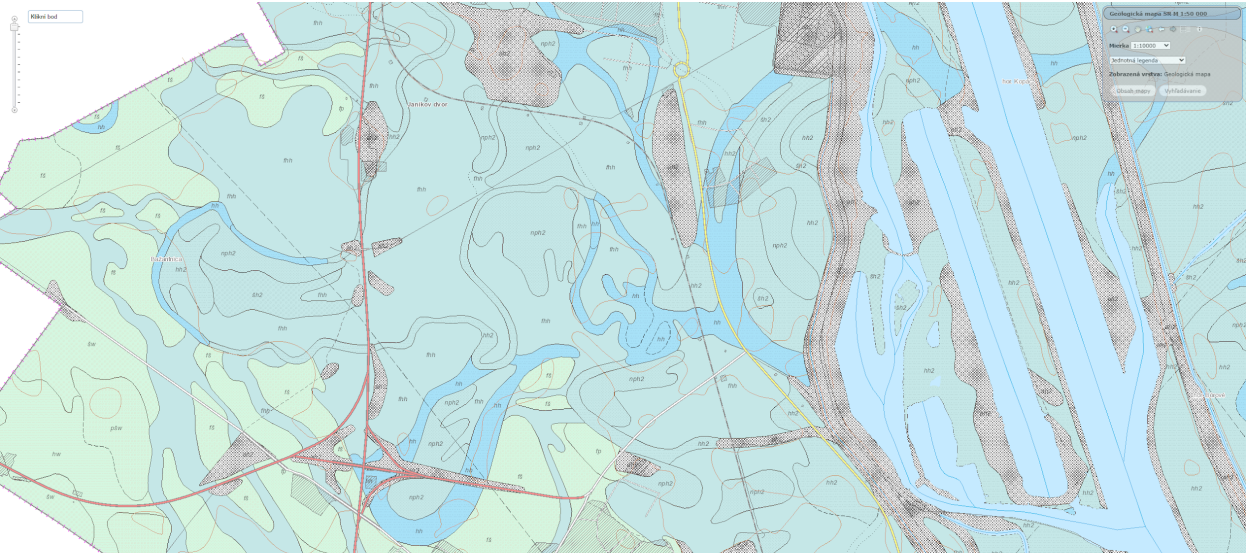
2.3 Prírodné podmienky

2.3.1 Geomorfologické členenie

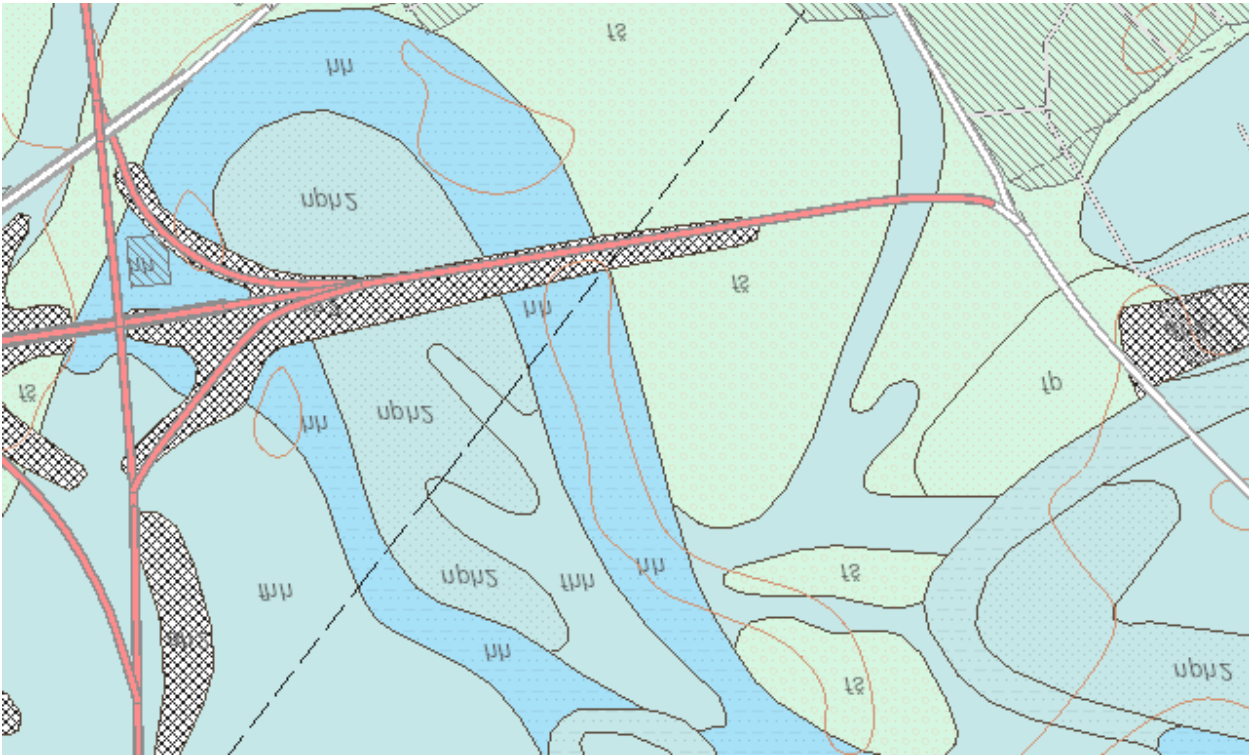
V rámci geomorfologických pomerov sa mestská časť Bratislava – Jarovce rozprestiera na morfoštruktúrach Panónskej panvy. Z hľadiska geomorfologického systému patrí do provincie Západopanónskej panvy a subprovincie Malej Dunajskej kotliny, do ktorej spadá oblasť Podunajskej nížiny, členiaca sa na Podunajskú rovinu a pahorkatinu. Územie Jaroviec sa nachádza v geomorfologickej oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Predstavuje jednotvárnu rovinu, ktorá je zo severozápadnej a severnej strany výrazne ohraničená juhozápadným výbežkom pohoria Malých Karpát. Rovina je nevýrazne členená mŕtvymi a živými riečnymi ramenami Dunaja, s nevýrazným spádom smerom na juhovýchod a východ. Nadmorská výška rovinnej časti sa pohybuje v rozmedzí 132 až 134 m n. m. Základným typom eróznodenuďačného reliéfu je reliéf rovín a nív, typu mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou (negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy). Z hľadiska morfologickomorfometrického typu reliéfu a jeho členitosti ide o rovinu nerozčlenenú (Atlas krajiny SR).

2.3.2 Geologické pomery

|                                   |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geologická stavba:                | neogén, sivé, prevažne vápnité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivanské súvrstvie); Panón – Pont |
| Inžinierskogeologická             | rajón kvartérnych sedimentov, rajón údolných riečnych náplavov                                                                                                           |
| Neotektonická stavba:             | Panónska panva, pozitívna jednotka (nížinná pahorkatina) – veľmi malý zdvih                                                                                              |
| Základné geochemické typy hornín: | ílovce                                                                                                                                                                   |
| Kvartérny pokryv:                 | fluviálne sedimenty, prevažne nívne humózne hliny, alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív (Atlas krajiny SR)                                   |



Geologická mapa SR



Geologická mapa SR

- hh** fluviálno-organické sedimenty: jemnopiesčité, ílovité až hnílokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov, holocén
- nph2** fluviálne sedimenty: resedimentované nívne jemnozrnné piesky, holocén
- fhh** fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov, holocén
- fš** fluviálne sedimenty: piesčité štrky a piesky najmladšieho horizontu dnovej akumulácie v nadnívnych terasách, pleistocénholocén
- ah2** antropogénne sedimenty: navážky, haldy a skládky

Podľa regionálneho geologického členenia sa na geologickej stavbe územia podieľajú horniny neogénu a kvartéru. Neogénne podložie je budované sedimentmi neogénnej Podunajskej panvy, kde ide o sivé, prevažne vápnité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie ide o rajón kvartérnych sedimentov, rajón údolných riečnych náplavov. Kvartérny pokryv tu tvoria fluviálne sedimenty, prevažne nívne humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív.

V polohách, kde sa budovali násypy diaľnice, sa nachádzajú antropogénne sedimenty – navážky. Geologické pomery v samotnom riešenom území bude potrebné vyhodnotiť na podklade geologického prieskumu, ktorý bude potrebné vykonať priamo v území v etape prípravy investičnej činnosti.

2.3.3 Pôdne pomery

|                                     |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kultúra                             | orná pôda                                                                                                                                       |
| Pôdny typ                           | fluvizeme                                                                                                                                       |
| Pôdna jednotka                      | fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodne fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké z karbonátových aluviálnych sedimentov |
| Pôdne jednotky dominantné           | fluvizeme modálne (kultizemné) karbonátové                                                                                                      |
| Pôdne jednotky sprievodné a lokálne | fluvizeme glejové (kultizemné glejové) karbonátové                                                                                              |
| Pôdotvorné substráty                | karbonátové aluviálne sedimenty                                                                                                                 |

Stručná charakteristika prevládajúcich pôdných jednotiek dominantných

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| pôdy s ochrickým Ao-horizontom, zrnitosťne značne variabilné s obsahom karbonátov v celom pôdnom profile, pôdna reakcia slabo alkalická, prevažne hlboké, ale aj stredne hlboké, alebo plytké pôdy s rôznym obsahom skeletu, vyskytujúce sa v nivách vodných tokov |                                                                        |
| Zrnitostná trieda                                                                                                                                                                                                                                                  | hlinito-piesčitá                                                       |
| Retenčná schopnosť                                                                                                                                                                                                                                                 | veľká                                                                  |
| Priepustnosť                                                                                                                                                                                                                                                       | stredná                                                                |
| Vlhkostný režim                                                                                                                                                                                                                                                    | mierne suchý                                                           |
| Využitie pôdy a hlavné plodiny                                                                                                                                                                                                                                     | prevažne orné pôdy (obilniny, krmoviny), menej trvalé trávne porasty   |
| Limitujúce faktory pôdnej úrodnosti                                                                                                                                                                                                                                | hlĺbka hladiny podzemnej vody                                          |
| Potenciálne degradačné procesy                                                                                                                                                                                                                                     | často nepriaznivý vodný a vzdušný režim                                |
| Nároky na ochranu a zlepšenie pôdných vlastností                                                                                                                                                                                                                   | optimálna štruktúra osevu, nepoužívať vysoké dávky hnojív a pesticídov |

b  
a  
s

Bonitované pôdno-ekologické jednotky



Parameter BPEJ Pôdna mapa SR

BPEJ 0036002

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Klimatické regióny                    | veľmi teplý, veľmi suchý nížinný |
| Pôdne typy                            | černozeme                        |
| Obsah skeletu                         | bez skeletu                      |
| Hĺbka pôdy                            | hlboké pôdy                      |
| Zrnitosť pôdy                         | stredne ťažké pôdy               |
| Bodová hodnota produkčného potenciálu | 90                               |
| Typologicko-produkčná kategória       | O2                               |
| Skupina kvality                       | 2                                |
| Trvalý záber [€/m²]                   | 15,00                            |
| Dočasný záber [€/²]                   | 0,15                             |

BPEJ 0036005

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Klimatické regióny                    | veľmi teplý, veľmi suchý nížinný |
| Pôdne typy                            | černozeme                        |
| Obsah skeletu                         | bez skeletu                      |
| Hĺbka pôdy                            | hlboké pôdy                      |
| Zrnitosť pôdy                         | stredne ťažké pôdy - ľahšie      |
| Bodová hodnota produkčného potenciálu | 86                               |
| Typologicko-produkčná kategória       | O2                               |
| Skupina kvality                       | 2                                |
| Trvalý záber [€/m²]                   | 15,00                            |

b  
a  
s



|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Dočasný záber [€/m <sup>2</sup> ] | 0,15 |
|-----------------------------------|------|

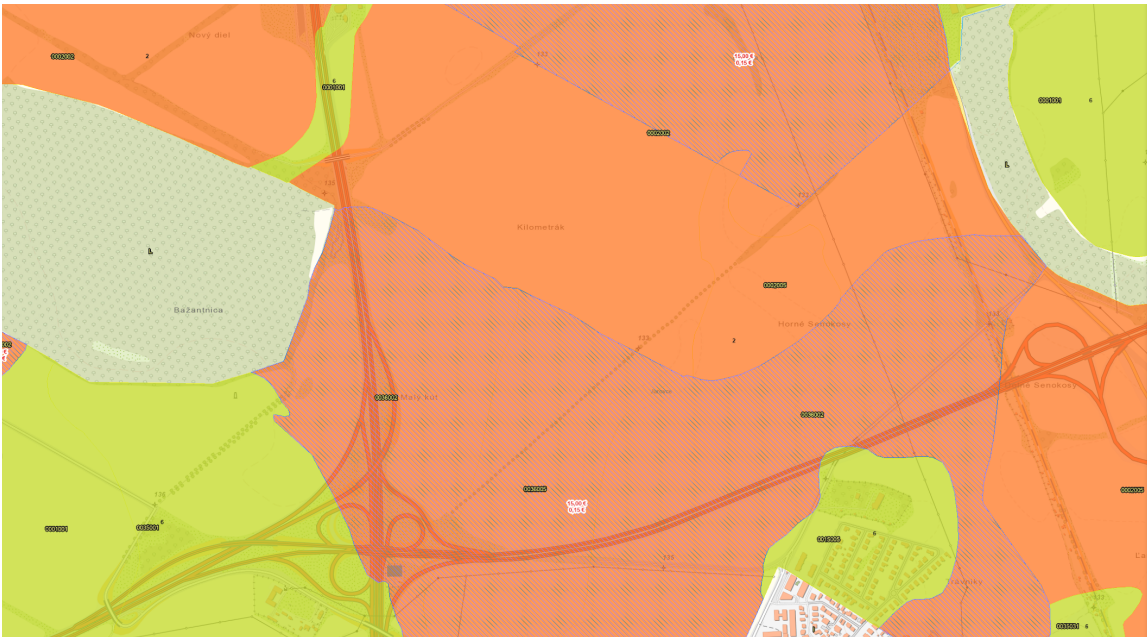
BPEJ 0002002

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Klimatické regióny                    | veľmi teplý, veľmi suchý nížinný |
| Pôdne typy                            | fluvizeme                        |
| Obsah skeletu                         | bez skeletu                      |
| Hĺbka pôdy                            | hlboké pôdy                      |
| Zrornosť pôdy                         | stredne ťažké pôdy               |
| Bodová hodnota produkčného potenciálu | 85                               |
| Typologicko-produkčná kategória       | O2                               |
| Skupina kvality                       | 2                                |
| Trvalý záber [€/m <sup>2</sup> ]      | 15,00                            |
| Dočasný záber [€/m <sup>2</sup> ]     | 0,15                             |

BPEJ 0002005

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Klimatické regióny                    | veľmi teplý, veľmi suchý nížinný |
| Pôdne typy                            | fluvizeme                        |
| Obsah skeletu                         | bez skeletu                      |
| Hĺbka pôdy                            | hlboké pôdy                      |
| Zrornosť pôdy                         | stredne ťažké pôdy - ľahšie      |
| Bodová hodnota produkčného potenciálu | 81                               |
| Typologicko-produkčná kategória       | O3                               |
| Skupina kvality                       | 2                                |
| Trvalý záber [€/m <sup>2</sup> ]      | 15,00                            |
| Dočasný záber [€/m <sup>2</sup> ]     | 0,15                             |

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z.z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárskepôdypodľa príslušnostido BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. **Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití** je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedených v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

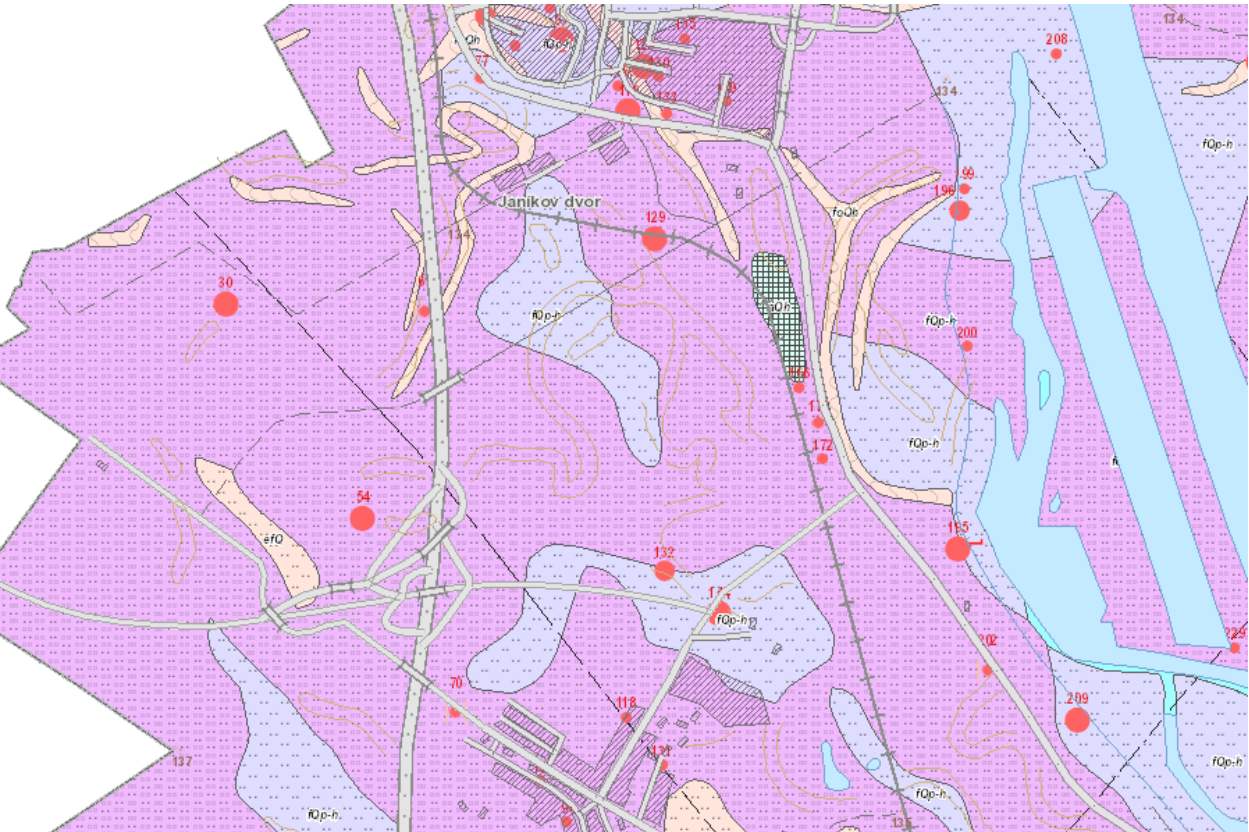


Ochrana pôdy podľa príslušnosti do BPEJ Bonitované pôdno-ekologické jednotky – BPEJ

V nami riešenom území sa nachádzajú 4 jednotky BPEJ, všetky sú 2. kvality, teda veľmi kvalitné pôdy. Územie určené priamo pre plochu cintorína **2. skupiny kvality – černoze – spadá pod ochranu pôdy pri nepoľnohospodárskom využití.**

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 0036005 | 2. skupina kvality, chránené BPEJ |
| 0036002 | 2. skupina kvality, chránené BPEJ |
| 0002002 | 2. skupina kvality                |
| 0002005 | 2. skupina kvality                |

2.3.4 Hydrologické pomery



| Priemerná hodnota koeficientu prietochnosti T [m².s <sup>-1</sup> ] |                                  |                                                                                          |    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| farba plochy                                                        |                                  | piesky                                                                                   |    |
| 1                                                                   | fialová<br>RGB: 240-179-255      | T> 3.10 <sup>-3</sup><br>(>10 <sup>-2,5</sup> )                                          | 69 |
| 2                                                                   | modrofialová<br>RGB: 183-179-255 | T = 1.10 <sup>-3</sup> až 3.10 <sup>-3</sup><br>(10 <sup>-3</sup> – 10 <sup>-2,5</sup> ) | 73 |
|                                                                     |                                  | 118 ● červená existujúci hydrogeologický vrt                                             |    |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Prietochnosť a hydrogeologická produktivita | veľmi vysoká (T > 1.10-2 m2.s-1) |
| Názov hlavného povodia                      | Dunaj                            |
| Odtok (%)                                   | 6                                |
| Výpar (%)                                   | 94                               |

| Rovnica hydrologickej bilancie<br>za roky 1931 - 1980, zrážky = odtok + výpar 556 = 34 + 522 (platí pre územie Slovenska) |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Koeficient odtoku (odtok/zrážky)                                                                                          | 0.06                                        |
| Priemerný ročný špecifický odtok (l.s-1.km-2), priemer za r. 1931-1980                                                    | 1 – 3                                       |
| Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov                                                | 0.2 – 0.4                                   |
| Hydrogeologické regióny                                                                                                   | kvartér západného okraja Podunajskej roviny |

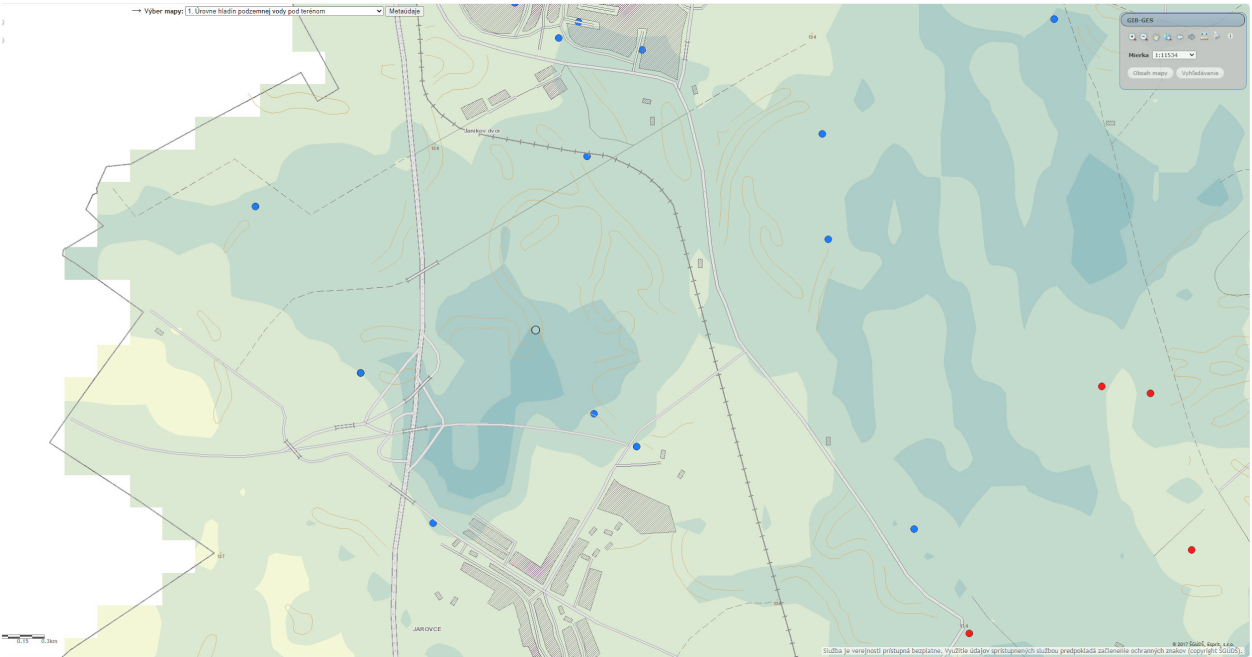
|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Určujúci typ priepustnosti                                | medzizrnová        |
| Minimálny špecifický odtok 364-denný                      | 0.1 – 0.5          |
| Oblasť odtoku                                             | vrchovinno-nížinná |
| Typ režimu odtoku, priemer za r. 1931-1980                | dažďovo-snehový    |
| Akumulácia                                                | XII – I            |
| Vysoká vodnosť                                            | II – IV            |
| Najvyššie Qma                                             | III (IV < II)      |
| Najnižšie Qma                                             | IX                 |
| Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy | výrazné            |

Atlas krajiny SR - Webová mapová aplikácia

Povrchové vody a vodné plochy patria do povodia rieky Dunaj, ktorá túto lokalitu odvodňuje. Čo sa týka povrchových vôd, najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl. Voda sa akumuluje prevažne v období od decembra do januára.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje Riešené územie nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 o vodách).

Hladina podzemnej vody a geologické zloženie vrstev



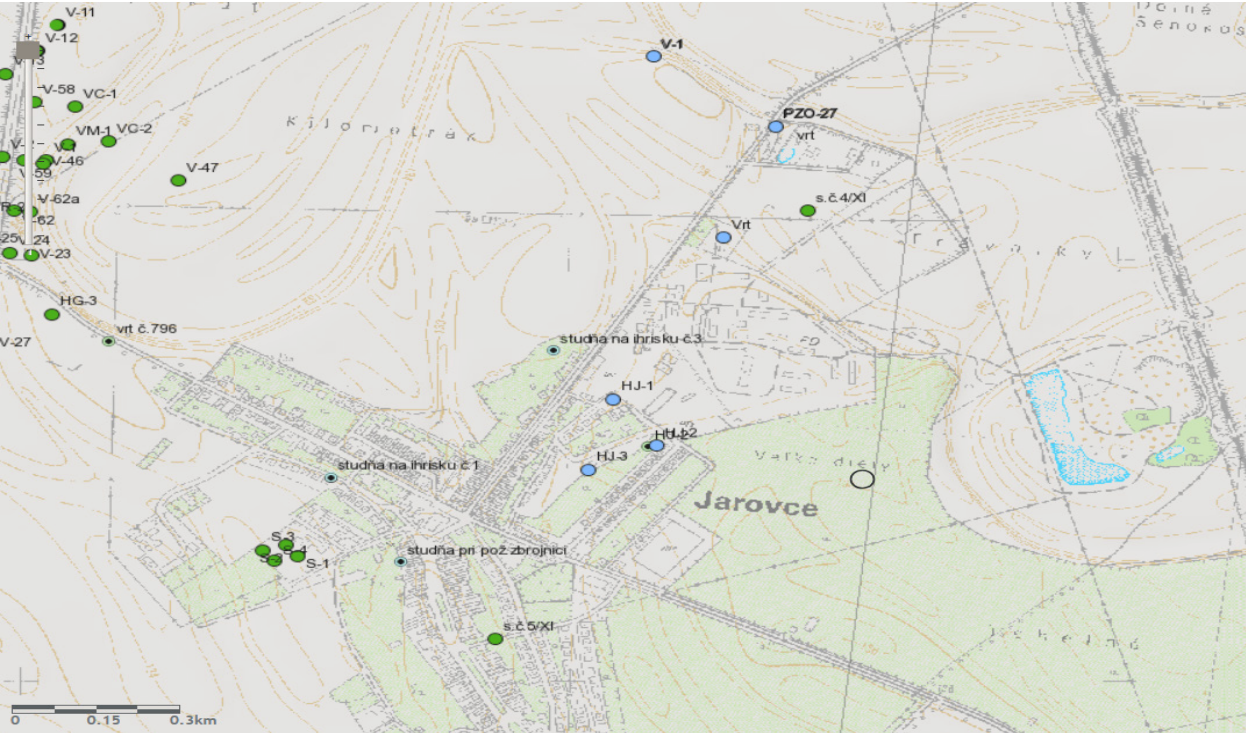
GIB-GES Úrovnne hladín podzemnej vody v riešenom území



V riešenom území sa hladina podzemnej vody pohybuje v rozmedzí približne od 3,7 m a vystupuje až **do 1,05 m pod povrchom**.

V jedinom dostupnom vrte v území je udávaná hladina 4,75 m, avšak vrt sa nachádza mimo riešeného územia.

Podzemná voda sa v riešenom území nachádza v rôznej hĺbke. V etape prípravy investičnej činnosti bude potrebné vykonať v predmetnom území hydrogeologický prieskum a na jeho podklade vyhodnotiť a zohľadniť hydrologické pomery. Je však veľmi pravdepodobné, že veľká časť územia nebude vhodná na zriadenie tradičných hrobov.



Mapa geologických vrtov

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Evidenčné číslo vrtu        | 8 (pôvodne vrt č. 796) |
| Povodie                     | Dunaj                  |
| Hydrogeologický rajón       | Q052                   |
| Lokalita                    | Bratislava Jarovce     |
| Dátum                       | Júl 1998               |
| Stav hladiny vody od terénu | -7,06 m                |

| Geologický popis vrtu |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Kvartér               |                                 |
| 0,00 – 0,50           | hlina, humusovitá, tmavohnedá   |
| 0,50 – 4,00           | piesok, jemnozrnný, hnedý       |
| 4,00-6,00             | piesok, jemnozrnný, svetlohnedý |
| 6,00 – 10,00          | štrk, piesčitý, svetlohnedý     |
| 10,00 – 12,00         | štrk, svetlosivý                |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Evidenčné číslo vrtu        | 6 (v-1)             |
| Povodie                     | Dunaj               |
| Hydrogeologický rajón       | Q052,               |
| Lokalita                    | Bratislava Jarovce, |
| Dátum                       | december 1977       |
| Stav hladiny vody od terénu | -2,96 m             |

| Geologický popis vrtu |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kvartér               |                                                                                                  |
| 0,00 – 0,80           | navážka, hlinitá, tmavohnedá                                                                     |
| 0,80 – 2,70           | piesok, jemnozrnný, slabohlinitý                                                                 |
| 2,70 – 9,00           | štrk piesčitý, drobno až strednozrnný (obsah piesku cca 25 – 30% val.) Ø3-5cm, ojedinile 20-25cm |
| 9,00 – 10,00          | žulové balvany, Ø do 50 cm, s prímесou piesčitého štrku                                          |
| 10,00 – 20,00         | piesok strednozrnný, až hrubozrnný, hnedý                                                        |

**Chemická analýza vody**    pH 7,3, tvrdosť 31,40, mineralizácia 955,37, voda vyhovuje s výnimkou dusičnanov (50,3 – 52,9 mg/l).

2.3.5 Klimatické pomery

|                                                                |                                                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Charakteristika okrsku                                         | teplý, suchý, s miernou zimou                           |
| Klimatické znaky                                               | január nad -3 °C<br>letné dni nad 50<br>Iz = -20 až -40 |
| Priemerná teplota vzduchu v januári (°C)                       | > -2                                                    |
| Priemerná teplota vzduchu v júli (°C), priemer za r. 1961-1990 | > 20                                                    |
| Priemerná ročná teplota vzduchu (°C), priemer za r. 1961-1990  | 9 – 10                                                  |
| Počet dní s dusným počasím, priemer za r. 1961-1990            | 20 – 30                                                 |
| Priemerný ročný počet dní s hmlou                              | 20 – 45                                                 |

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| Zrážky                                                         | nedostatok |
| Priemerný úhrn zrážok v januári (mm), priemer za r. 1961-1990  | 30 – 40    |
| Priemerný úhrn zrážok v júli (mm), priemer za r. 1961-1990     | < 60       |
| Priemerný ročný úhrn zrážok (mm), priemer za r. 1961-1990      | 550 – 600  |
| Absolútne mesačné maximum zrážok (mm), priemer za r. 1951-2000 | < 200      |



|                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Priemerná výška snehovej pokrývky za rok, priemer za r. 1961–1990                | < 40        |
| Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia (kWh.m-2), priemer za r. 1961–1990      | 1100 – 1150 |
| Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy (°C)                              | > 12        |
| Priemerné ročné úhrny potenciálnej evapotranspirácie (mm), priem. r. 1961–1990   | 700 – 750   |
| Priemerná ročná hodnota radiačného indexu sucha (Bo/LR), priemer za r. 1961–1990 | 1           |
| Hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia (mm), priemer za r. 1961–1990        | 0 – 100     |

Atlas krajiny SR – Webová mapová aplikácia

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom teplých dní za rok 50 a viac a s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C . Podnebie je teplé, suché, s miernou zimou. Priemerné ročné teploty sa pohybujú okolo 9–10 °C , pričom januárové teploty dosahujú -2 °C a júlové teploty viac ako 20 °C.

Čo sa týka zrážok, Jarovce patria do suchého okrsku teplej klimatickej oblasti. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 550 – 600 mm.

Typ abiotického komplexu

|                              |                                                                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Vertikálna členitosť         | rovina                                                                       |
| Typ reliéfu                  | nivná rovina                                                                 |
| Skupina kvartérnych pokryvov | fluviálne a proluviálne sedimenty                                            |
| Kvartérny pokryv             | nivné sedimenty v nížinách (prevládajúce piesčité štrky s hlinitým pokryvom) |
| Pôdny typ                    | fluvizeme                                                                    |
| Klimatická oblasť            | teplá                                                                        |
| Klimatický okrsok            | teplý, veľmi suchý až suchý s miernou zimou                                  |

2.3.6 Rastlinstvo a živočíšstvo

Rastlinstvo



Atlas krajiny SR – Webová mapová aplikácia

|                                  |                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Fytogeograficko-vegetačné        | členenie                                                                  |
| Zóna                             | dubová                                                                    |
| Podzóna                          | nížinná                                                                   |
| Oblasť                           | rovinná                                                                   |
| Okres                            | nemokradový                                                               |
| Podokres                         | lužný                                                                     |
| Potenciálna prirodzená vegetácia | jaseňovo–brestovo–dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) |

Lužné dubovo–brestovo–jaseňové lesy okolo nížinných riek

**Biotop:**  
Dubovo–brestovo–jaseňové lužné lesy (2111200)

**Natura 2000**  
91F0 Riparian mixed forests of *Quercus robur*, *Ulmus laevis* and *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* or *Fraxinus angustifolia*, along the great rivers of the Atlantic and Middle-European provinces (*Ulmenion minoris*)

**Lesnícka typológia:**  
*Querceto-Fraxinetum* (0931, 0932), *Ulmeto-Fraxinetum carpineum* (0951, 0952, 0953, 0954 – časť), *Ulmeto-Fraxinetum populeum* (0941, 0942, 0943)



Fytocenológia:

Zväz *Alnion incanae* Pawłowski in Pawłowski et al. 1928, podzväz *Ulmenion* Oberd. 1953; *Fraxino-Populetum* Jurko 1958, *Fraxino pannonicae-Ulmetum* Soó in Aszód 1963, *Ficario-Ulmetum campestris* Knapp ex Medvecká-Kornaš 1952, *Quercu pedunculiflorae-Populetum tremuli* Šomšák et Háberová 1979, *Lithospermo-Ulmetum carpinifoliae* Džatko 1972

Štruktúra a ekológia:

Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy (tvrdý lužný les) na vyšších a relatívne suchších stanovištiach údolných nív so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami. Pôdy sú od typologicky nevyvinutých nívnych a glejových až po hnedé pôdy bohaté na živiny. Krovínové poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné nitrofilné, mezofilné a hygrofilné druhy s výrazným jarným aspektom.

Druhovú zloženie:

*Acer campestre*, *Crataegus monogyna*, *Fraxinus angustifolia subsp. danubialis*, *F. excelsior*, *Padus avium*, *Populus nigra*, *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Ulmus laevis*, *U. minor*. V podraсте rastú *Aegopodium podagraria*, *Alliaria petiolata*, *Allium ursinum*, *Anemone ranunculoides*, *Campanula trachelium*, *Clematis vitalba*, *Corydalis cava*, *Ficaria bulbifera*, *Gagea lutea*, *Galium aparine*, *Glechoma hederacea*, *Humulus lupulus*, *Lamium maculatum*, *Leucojum vernum subsp. carpaticum (endemit)*, *Phalaroides arundinacea*, *Rubus caesius*, *Vitis sylvestris*.

Výskyt:

Alúviá väčších riek v nížinách a teplejších oblastiach pahorkatín do nadmorskej výšky 300 m zahrňajúce celky Beskydské predhorie, Bodvianska pahorkatina, Borská nížina, Cerová vrchovina, Hornonitrianska kotlina, Hronská pahorkatina, Chvojnická pahorkatina, Ipeľská kotlina, Ipeľská pahorkatina, Košická kotlina, Krupinská planina, Lučenská kotlina, Nitrianska pahorkatina, Podunajská rovina, Považské podolie, Revúcka vrchovina, Rimavská kotlina, Slovenský kras, Trnavská pahorkatina, Východoslovenská pahorkatina, Východoslovenská rovina, Zemplínske vrchy, Žitavská pahorkatina. V minulosti sa zrejme vyskytovali aj v Turčianskej kotline, Zvolenskej kotline, Žiarskej kotline a Žilinskej kotline.

[Microsoft Word – Katalog.doc](#)

Živočíšstvo

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Terestrický biocyklus | panónsky úsek, provincia stepí                                  |
| Limnický biocyklus    | provincia pontokaspická, okres podunajský, časť západoslovenská |

Živočíšstvo na území Jaroviec má na mnohých miestach ešte pôvodný charakter, no do značnej miery je ovplyvnené dlhodobou činnosťou človeka na území. Zo zoogeografického hľadiska spadá prevažná časť územia do provincie Vnútrokarpatské znížieniny. Do územia Jaroviec zároveň zasahuje chránené vtáčie územie Sysľovské polia, v ktorom sú vyvíjané snahy o ochranu a zachovanie biotopov európskeho významu a zachovanie biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, husi bielocelej, husi siatinnej a sokola červenonohého. Na území sa zachovávajú čo najvhodnejšie podmienky pre ich prežitie a rozmnožovanie. Chránené vtáčie územie Sysľovské polia je posledným pravidelným hniezdiskom dropov fúzatých na Slovensku a slúži ako zimovisko a zhromaždisko pre viac ako 10 % stredoeurópskej populácie dropov fúzatých. V katastrálnom území Jaroviec sa nachádza maloplošné chránené územie, konkrétne chránený areál Jarovská bažantnica. Predmetom ochrany v tomto areáli sú historické lesné porasty.

2.4 Súčasnú využitie územia a krajinnú štruktúru

2.4.1 Krajinnoeologické komplexy

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Krajinnoeologický komplex (KEK)  | KEK riečnych rovín    |
| Typ krajinnoeologického komplexu | riečna rovina         |
| Vegetácia                        | s prevahou ornej pôdy |

|                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| Podiel zastavanej plochy z plochy krajinnoeologického komplexu (%) | 11 – 40 |
|--------------------------------------------------------------------|---------|

Typ krajiny

vidiecka krajina so stredným stupňom osídlenia (mimo poľnohospodárskej a lesnej krajiny bez osídlenia)

Typy reprezentatívnych potenciálnych geoekosystémov

|                                                                                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typ REPGES                                                                        | 4                    |
| Charakteristika REPGES abiotické podmienky                                        | riečna niva v nížine |
| Charakteristika REPGES – azonálne spoločenstvá                                    | lužné lesy           |
| Geoekologický subregión                                                           | Zadunajsko           |
| Geoekologický región                                                              | Podunajská rovina    |
| Fytogeografická oblasť                                                            | oblasť               |
| PANNONICUM                                                                        |                      |
| Fytogeografický obvod                                                             | eupanónska flóra     |
| Plocha typu REPGES (ha)                                                           | 98485,7656           |
| Podiel veľkoplošnej ochrany v 2. stupni z celkovej plochy typu REPGES (%)         | 1,12                 |
| Podiel veľkoplošnej ochrany v 3. stupni z celkovej plochy typu REPGES (%)         | 0                    |
| Podiel veľkoplošnej ochrany v 2. a 3. stupni z celkovej plochy typu REPGES (%)    | 1,12                 |
| Podiel maloplošnej ochrany (st. 4 a 5) v 1. st. z celkovej plochy typu REPGES (%) | 0,55                 |
| Podiel maloplošnej ochrany (st. 4 a 5) v 2. st. z celkovej plochy typu REPGES (%) | 0,03                 |
| Podiel maloplošnej ochrany (st. 4 a 5) v 3. st. z celkovej plochy typu REPGES (%) | 0                    |
| Koeficient ochrany                                                                | 0,57                 |

Ekologická kvalita podľa štruktúry využitia

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Koeficient ekologickej kvality katastrálneho územia (%) | 0.21 – 0.4 |
| Ekologicky kvalitná plocha na obyvateľa (m2.obyv.-1)    | < 5 000    |

Zastavaná plocha na obyvateľa (m2.obyv.-1) 601 – 800

V riešenom území je veľmi nízka ekologická stabilita KES 0,21 – 0,4. Podľa RÚSES má obec Bratislava Jarovce KES 1,63

Tabuľka č.5.3 : Stupne ekologickej stability podľa KES

| Stupeň ekologickej stability | Typ ekologickej stability krajiny | KES         |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1.                           | veľmi nízka ekologická stabilita  | < 0.50      |
| 2.                           | nízka ekologická stabilita        | 0,51 – 1,50 |
| 3.                           | stredná ekologická stabilita      | 1,51 – 3,00 |
| 4.                           | vysoká ekologická stabilita       | 3,01 – 4,50 |
| 5.                           | veľmi vysoká ekologická stabilita | > 4,50      |

Zdroj : Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov RÚSES , SAŽP , 2014

2.4.2 Chránené územia a prírodné zdroje

Využitelné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| VZPV                                         | > 9,99 |
| Označenie čiastkového rajónu resp. subrajónu | DN00   |
| Číslo hydrogeologického regiónu              | 51     |

|                                          |                                             |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Charakteristika hydrogeologického rajónu | kvartér západného okraja Podunajskej roviny |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|

Potenciál poľnohospodárskeho využívania pôdno-ekologických oblastí a regiónov

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Index poľnohospodárskeho potenciálu | 91 – 100          |
| Pôdnoekologická oblasť              | Podunajská nížina |
| Pôdnoekologická podoblasť           | Podunajská rovina |
| Pôdnoekologický región              | Žitný ostrov      |

Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území Jaroviec sa nenachádzajú žiadne chránené územia. V bezprostrednom okolí sa však takéto lokality nachádzajú, pričom sú viazané predovšetkým na rieku Dunaj. Ide o **chránenú krajinnú oblasť Dunajské luhy**, v ktorej možno nájsť jedinečnú faunu a flóru. Do územia Jaroviec zároveň zasahuje **chránené vtáčie územie Sysľovské polia**, v ktorom sú vyvíjané snahy o ochranu a zachovanie biotopov európskeho významu a zachovanie biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, husi bielocelej, husi siatinnej a sokola červenonohého. Územie poskytuje vhodné podmienky pre ich prežitie a rozmnožovanie. Chránené vtáčie územie Sysľovské polia je posledným pravidelným hniezdiskom dropov fúzatých na Slovensku a slúži ako zimovisko a zhromaždisko pre viac ako 10 % stredoeurópskej populácie dropov fúzatých. V katastrálnom území Jaroviec sa nachádza maloplošné chránené územie, konkrétne **Chránený areál Jarovská bažantnica**. Predmetom ochrany v tomto areáli sú historické lesné porasty.

b  
a  
s

Ramsarské lokality – medzinárodne významné mokrade

- Dunajské luhy RV1\_31123 1998

Chránené územia podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

- chránená krajinná oblasť (2. stupeň ochrany) **Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy**, rok vyhlásenia 1998, rozloha (ha) 12284

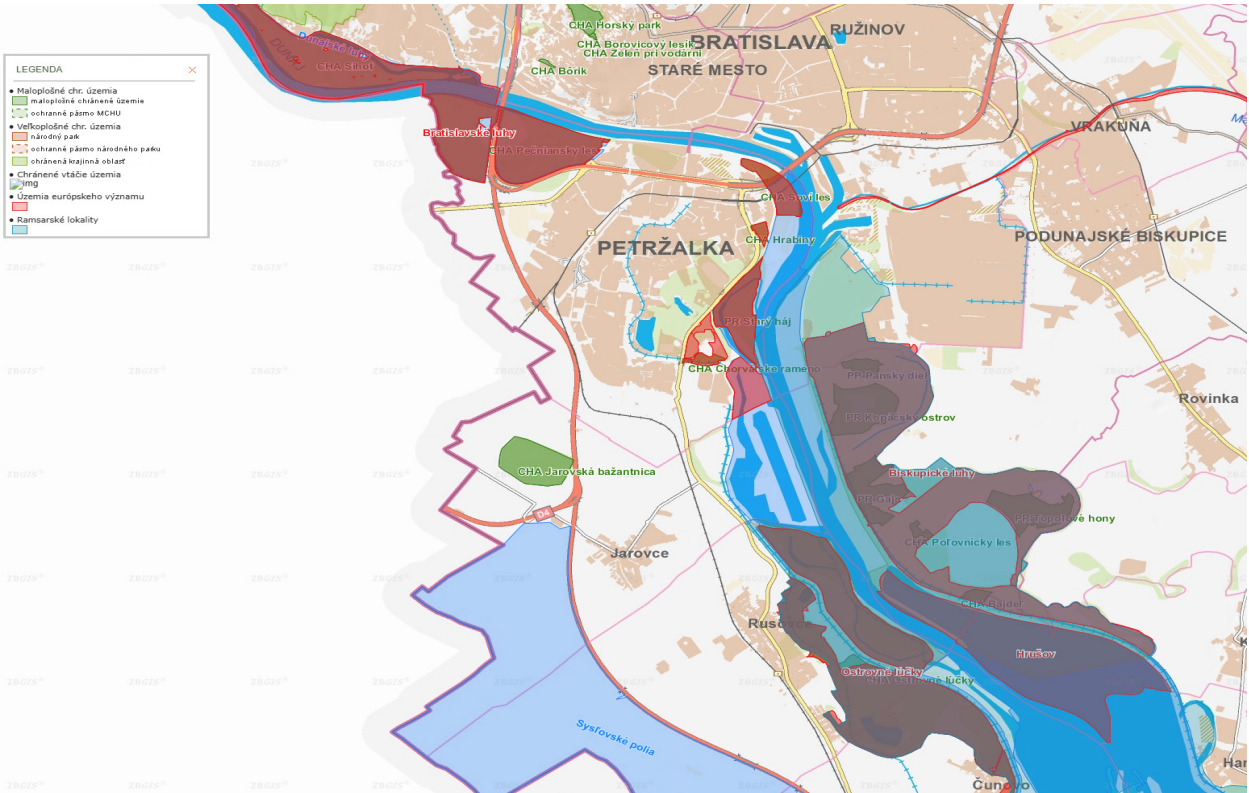
Maloplošne chránené územia

- Chránený areál – Jarovská bažantnica, 4. stupeň ochrany

Chránené vtáčia územia európskej súvislej siete chránených území NATURA 2000

- Dunajské luhy (SKCHVU007),
- Sysľovské polia (SKCHVU029)

V území naviazanom na Dunaj sa nachádzajú aj **územia európskeho významu**, ktoré sú súčasťou európskej súvislej siete chránených území NATURA 2000, na ktoré sa vzťahuje územná ochrana podľa §27 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z., napríklad prírodná rezervácia **Ostrovne lúky, Hrušov a Biskupické luhy**.



Územná ochrana prírody Mapový portál KIMS Štátnej ochrany prírody SR

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Chránená krajinná oblasť | Dunajské luhy                                              |
| Rozloha                  | 12 284 ha                                                  |
| Rok vyhlásenia           | 1998                                                       |
| Geomorfologický celok    | Podunajská rovina                                          |
| Okresy                   | Dunajská Streda, Galanta, Komárno, Nové Zámky, Senec, Šaľa |
| Stupeň ochrany           | 2. stupeň                                                  |

b  
a  
s



CHKO Dunajské luhy zahŕňa juhozápadnú časť riešeného územia pozdĺž toku Dunaja. Územie CHKO sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko-maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolésky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto jedinečné územie sa celé nachádza na recentnom agregáčnom vale Dunaja. Systém degradačných valov a akumulačných depresíí s hustou sieťou riečnych ramien a prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Šap , ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

Pozdĺž Dunaja sa na pomerne malom území v závislosti od hydrologických podmienok vyskytujú vodné, riečne, močiarne, lúčne a poľnohospodárske spoločenstvá. Vo vzácných a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín na otvorených plochách ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy, ako leknó biele, leknica žltá, vzácna salvínia plávajúca, kotvica plávajúca, leknovec štitnatý a ďalšie. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách rastie niekoľko chránených druhov čelade vstavačovitých – vstavač ploštičný, vstavač vojenský, vstavač obyčajný, kruštík širokolistý, vemenník dvojlistý a ďalšie. Lesné spoločenstvá sú predovšetkým ovplyvnené vyššou až vysokou hladinou podzemnej vody a občasnými záplavami. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa tu vyvinuli spoločenstvá vrbových jelšín, dubových jasenín a brestových jasenín s topoľom, brestovo-jaseňových s hrabom a drieňových dúbav.

Zoocenózy Dunaja a prilahlých luhov sú ovplyvnené pestrosťou biotopov, od vodných po xerothermné. Zoogeograficky je územie pod vplyvom Panónskej nížiny aj alpskej sústavy, ktoré sú prepojené prostredníctvom Dunaja. Významne sú tu zastúpené najmä faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. V území bolo zistených napríklad 109 druhov mäkkýšov, z toho 22 ohrozených. Na Podunajsku (od Bratislavy po Štúrovo) bolo zistených viac ako 1 801 druhov chrobákov. Z nich je pozoruhodný najmä výskyt fúzača druhu *Thinobius korbelti*, ktorý je vo svete nezameniteľný, ale aj viacerých druhov, ktoré sa vyskytujú na Slovensku iba v priestore ramennej sústavy Dunaja (*Hydrovatus cuspidatus*, *Bagous bagdatensis*, *Donacia crassipes* a iné). Medzi drobnými cicavcami je relatívne častý výskyt hraboša severského. Osobitný význam má územie pre hniezdenie a hibernáciu vodného vtáctva. Pravidelne sa tu vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský, beluša malá a volavka purpurová. Slovensko-maďarský úsek Dunaja je medzinárodne významným vtáčím územím (IBA). Ryby sú dôležitou zložkou živočíšstva navrhovaného chráneného územia. V Dunaji a jeho ramenách sa vyskytuje najvyšší počet druhov rýb zo všetkých vodných tokov Slovenska. Táto skupina živočíchov patrí medzi najviac postihnuté výstavbou vodných diel na Dunaji. Zo vzácných a chránených druhov tu žijú dve formy kapra (sazan), blatniak tmavý, šablá krivočiara a býčko škvrnitý.

Celé územie CHKO je zapísané do **Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarská konvencia).**

Chránené vtáčie územie Dunajské luhy

Identifikačný kód SKCHVÚ007  
Výmera lokality 16 511,58 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany

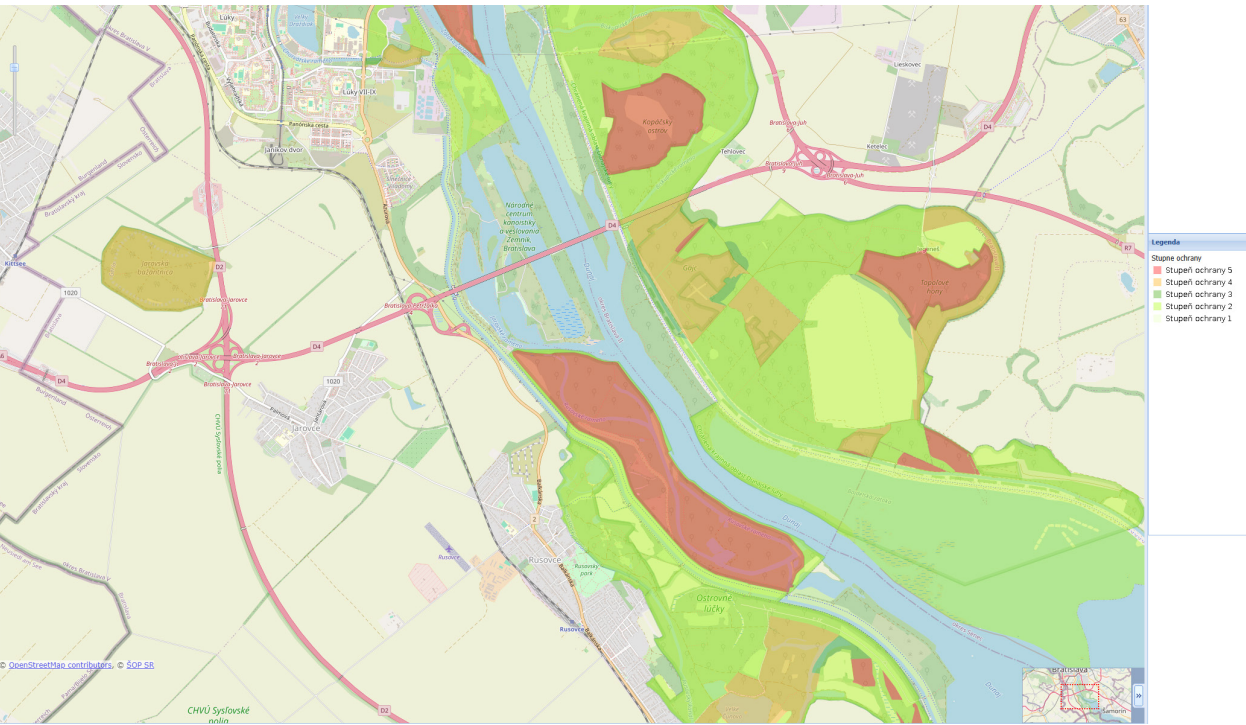
Zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučiacika močiarného, čajky čiernohlavej, haje tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebistej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje aj na zabezpečenie priaznivého stavu biotopov a podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov, ktoré vytvárajú zoskupenia počas migrácie alebo zimovania. V rámci aktualizácie vyhlášky bolo prijaté opatrenie proti znižovaniu počtu druhov vtákov.

Chránené vtáčie územie Sysľovské polia

Identifikačný kód SKCHVÚ029  
Výmera lokality 1 772,94 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany

Zachovanie biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov, ako sú drop fúzatý, husi bieločelé, husi siatiné a sokol červenonohý, a zároveň zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.



Stupne ochrany prírody [maps.sopsr.sk](https://maps.sopsr.sk)

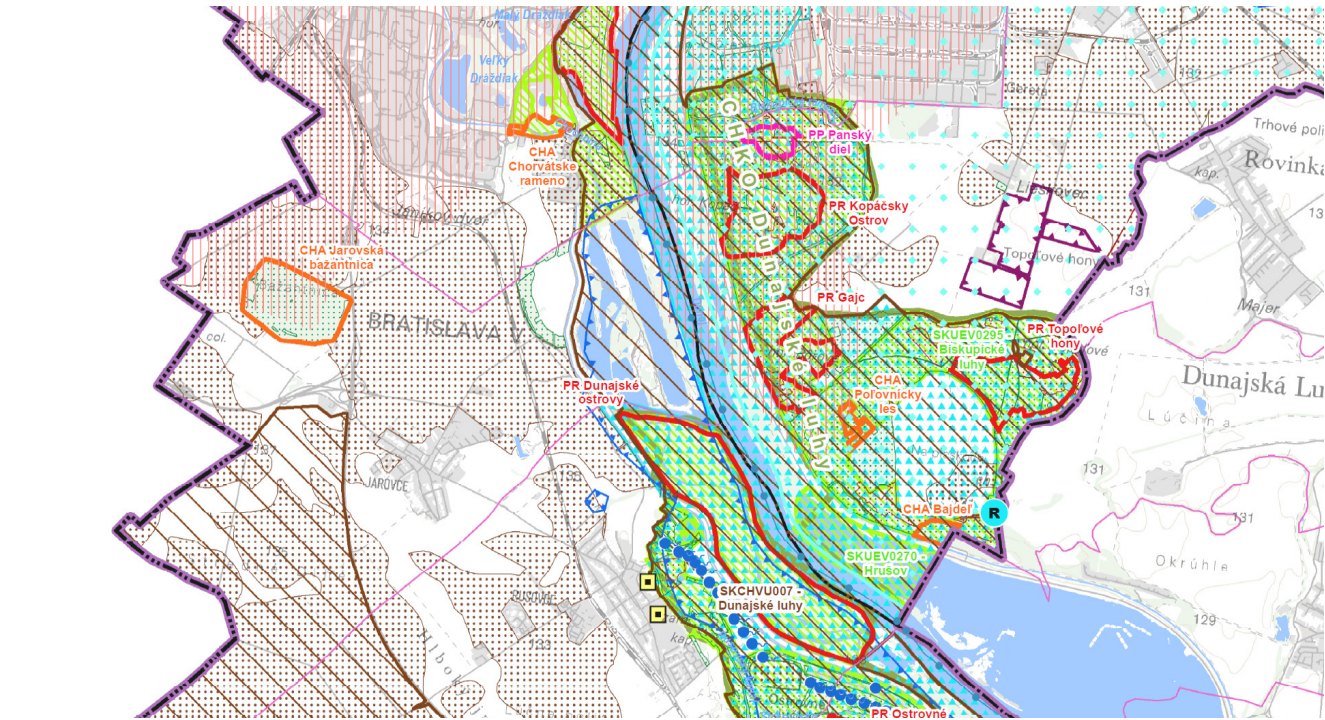


Regionálny územný systém ekologickej stability

RÚSES okresu Bratislava, 2018 – priemet pozitívnych prvkov a javov

V bezprostrednom okolí riešeného územia sa nachádzajú z pozitívnych prvkov a javov nasledujúce:

- **Chránený areál (CHA) Jarovská bažantnica (EČ 1097)** bol vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v Bratislave č. 1/2001 z 8. 6. 2001. Účelom vyhlásenia je ochrana významného prvku ekologickej stability v poľnohospodárskej a urbanizovanej krajine. Tento areál je jediným kompaktné zachovaným barokovým krajinným útvarom. Nachádza sa v katastrálnom území Jarovce, s celkovou výmerou 78,26 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP – regionálna správa Bratislava so 4. stupňom ochrany.
- **Ochrana pôdy** – na celom riešenom území sa nachádza pôda 1. – 4. skupiny BPEJ, na ktorú sa uplatňuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.



**NÁRODNÁ SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A PRVKOV**

- chránená krajinná oblasť (CHKO)
- národná prírodná rezervácia (NPR)
- prírodná rezervácia (PR)
- chránený areál (CHA)
- národná prírodná pamiatka (NPP)
- prírodná pamiatka (PP)
- chránený krajinný prvok (CHKP)
- chránený strom

**EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

- územie európskeho významu
- chránené vtáčie územie

**LOKALITY VYHLÁSENÉ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH DOHODOV**

- lokality zapísané v Zozname mokradí medzinárodného významu

**MOKRADE**

**OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV**

- vodársky zdroj podzemnej vody
- ochranné pásmo vodárenského zdroja podzemných vôd
- chránená vodohospodárska oblasť
- vodohospodársky významný tok
- chránená oblasť citlivá na živiny

**OCHRANA KÚPEĽNÝCH A LIEČEBNÝCH ZDROJOV**

- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov

**OCHRANA ZDROJOV NERASTNÝCH SUROVÍN**

- chránené ložiskové územie

**OCHRANA DOCHOVÁVANÝCH GENOFONDOVÝCH ZDROJOV**

- uznaný lesný porast
- chránená rybia oblasť

**KULTÚRNO-HISTORICKÝ HODNOTNÉ FORMY VYUŽÍVANIA KRAJINY**

- kultúrno-historický hodnotná forma využívania krajiny

**OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV**

- lesy osobitného určenia
- ochranné lesy

**OCHRANA PÔDY**

- chránené pôdy (zaradené do 1. až 4. skupiny BPEJ)

**ADMINISTRATÍVNE HRANICE**

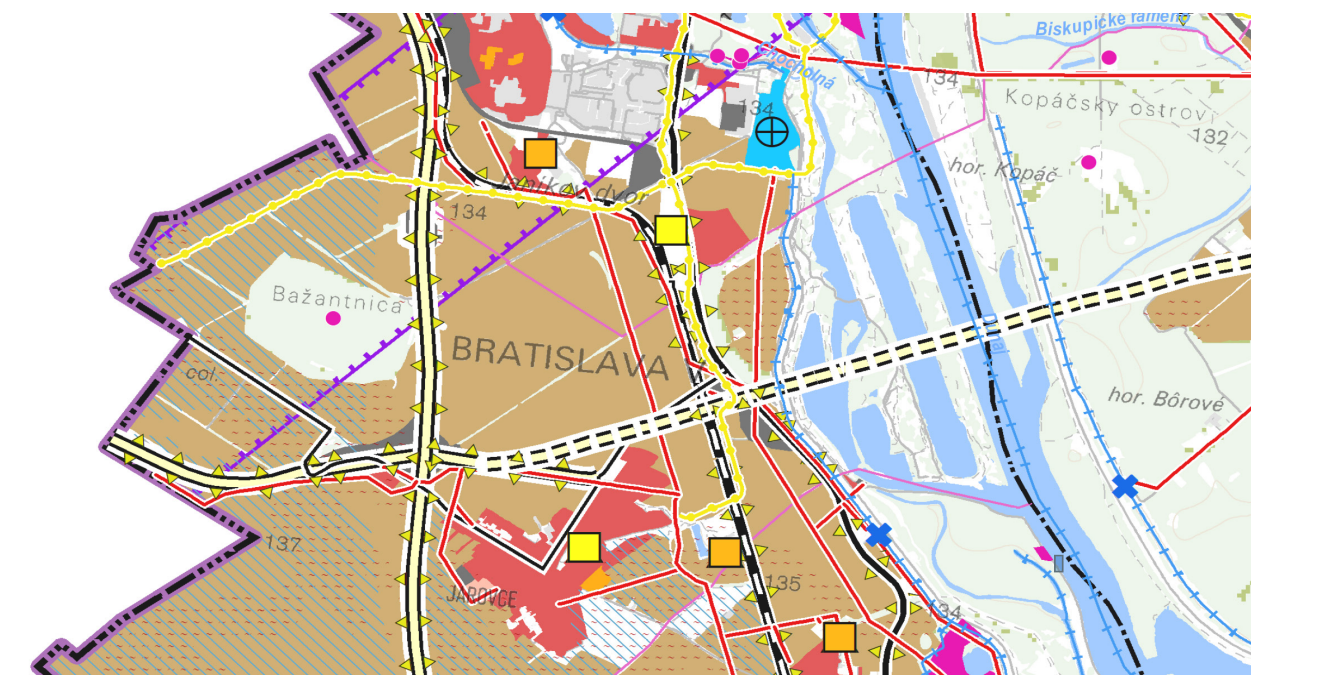
- hranica riešeného územia
- štátna hranica
- hranica kraja
- hranica okresu
- hranica základnej územnej jednotky

• mokrad regionálneho významu

RÚSES okresu Bratislava, 2018 – priemet negatívnych prvkov a javov

V bezprostrednom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledujúce antropogénne stresové faktory:

- **Dopravné zariadenia – diaľnica D2 a D4** sú zdrojom významného bariérového efektu a aj výrazným zdrojom hlučnosti. Mimo riešeného územia prechádza hranica náletového kužela letiska v Bratislave. .
- **Ochranné pásma ciest a diaľnic** Hranicu cestných ochranných pásiem určujú podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. v § 15 zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti: 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia.



**PRÍRODNÉ/PRÍRODZENÉ STRESOVÉ FAKTORY**

- územie ohrozené svahovými deformáciami
- inundačné územie
- záplavová čiara Q100

**PRIMÁRNE ANTROPOGÉNNÉ STRESOVÉ FAKTORY**

- priemyselný areál
- ťažobný areál
- poľnohospodársky areál funkčný alebo s čiastočne zmenenou funkciou
- poľnohospodársky areál nefunkčný
- rekreačný a športový areál
- sídelná plocha
- záhradkárska osada
- fotovoltaická elektrárň
- transformovňa
- elektrické vedenie VN a VVN
- plynovod
- ropovod a produktovod
- diaľnice a rýchlostné cesty
- cesty I. triedy
- cesty II. a III. triedy
- návrh diaľnice
- železnica

• letisko

• náletový kužel

• vodná elektrárň

• malá vodná elektrárň

• hať, prah, stupeň

• upravený vodný tok, kanál

• hydromelióracie – odvodnené plochy

• hydromelióracie – závlahy

• orná pôda – veľkoblková

• vojenský areál

• skládka

• hnojisko

• kompostáren, spaľovňa a bioplynová stanica

• výskyt inváznych druhov rastlín

**SEKUNDÁRNE ANTROPOGÉNNÉ STRESOVÉ FAKTORY**

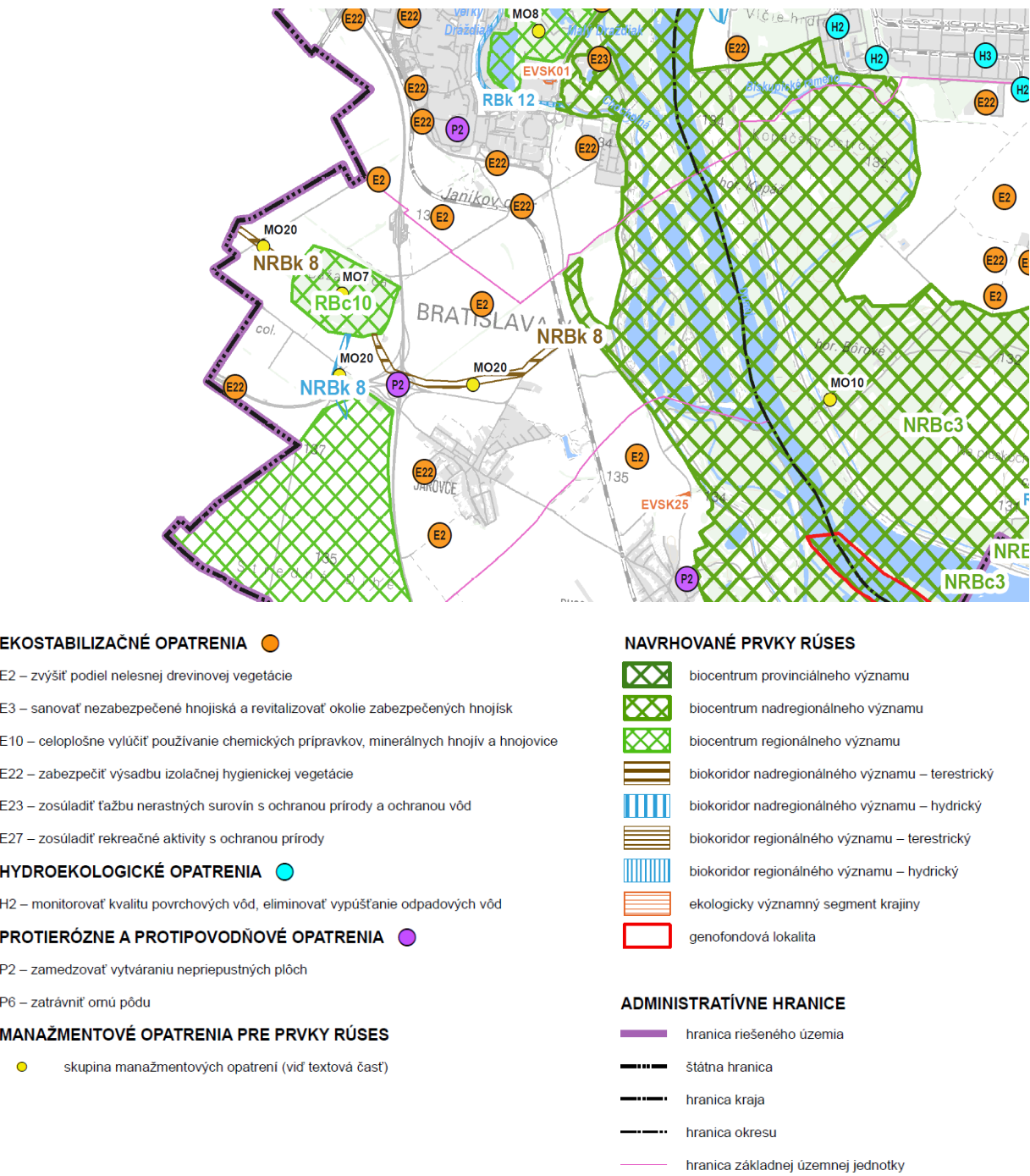
- pôda ohrozená vodnou eróziou
- pôda ohrozená veternou eróziou
- stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia
- zdroj hľuku
- zdroje znečistenia povrchových vôd
- ČOV
- plocha so silnou defoliáciou
- smreková monokultúra
- environmentálna záťaž – typ A
- environmentálna záťaž – typ B
- environmentálna záťaž – typ C

**ADMINISTRATÍVNE HRANICE**

- hranica riešeného územia
- štátna hranica
- hranica kraja
- hranica okresu
- hranica základnej územnej jednotky



RÚSES okresu Bratislava, 2018 – Návrh R-ÚSES a ekostabilizačných opatrení



Návrh RÚSES je priemet prvkov ÚSES do ÚPN VÚC, priemet prvkov GNÚSES a návrh prvkov RÚSES. V riešenom území a jeho širšom okolí sú navrhované tieto prvky RÚSES a manažmentové opatrenia:

**NRBk8 Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečenský les**  
**Dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná:** 4 057 m/70 m  
**Kategória:** Nadregionálny biokoridor  
**Stav:** Nevyhovujúci  
**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Čunovo, Jarovce

**Charakteristika a trasa koridoru:** Biokoridor bol pôvodne navrhnutý pre migráciu veľkých druhov stavovcov. Je nespojitý a je potrebné ho doplniť tam, kde je to možné. Väčšinou vedie cez ornú pôdu, križuje cestu, diaľnicu a železniciu, čo výrazne obmedzuje jeho funkčnosť. Ráta sa aj s trasovaním biokoridoru cez maloblokovú poľnohospodársku mozaiku na rakúskej strane.

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** CHA Jarovská bažantnica, SKCHVU 029 Sysľovské polia, SKUEV 0064 Bratislavské luhy, SKCHVU 007 Dunajské luhy, CHA Pečniansky les (tento prvok spája uvedené chránené územia).

**Ohrozenia:** Urbanizácia, doprava, intenzívne poľnohospodárstvo  
Manažmentové opatrenia (návrh režimu): Dotvoriť biokoridor stanovištne pôvodnými drevinami, používať agrotechnické postupy s ohľadom na cieľovú biotu, potreba ekoduktov.

**RBc10 Bažantnica**  
**Kategória:** Regionálne biocentrum  
**Výmera existujúca, navrhovaná:** 79 ha  
**Stav:** Čiastočne vyhovujúci  
**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Jarovce

**Charakteristika, zastúpenie biotopov:** Bývalý park na stanovišti tvrdých lužných lesov obklopený ornou pôdou. Zoznam biotopov národného a európskeho významu vyskytujúcich sa v biocentre: Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Zoznam vzácnych, ohrozených a chránených druhov rastlín: *Epipactis helleborine*, *Galanthus nivalis*, *Convallaria majalis*, *Scilla vindobonensis*. Živočíchy (európsky významné druhy vtákov): *Dendrocoptes medius*, *Dryocopus martius*, *Picus canus*, *Ficedula albicollis*.

**Cieľové spoločenstvá:** Tvrdé lužné lesy

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** CHA Jarovská bažantnica

**Ohrozenia biocentra:** Šírenie sa nepôvodných druhov rastlín, veľkosť a izolácia biocentra, rekreačné aktivity, ktorých intenzita sa zvyšuje s pokračujúcou masívnou urbanizáciou okolia.

**Manažmentové opatrenia:** Odstraňovanie nepôvodných druhov rastlín, zlepšenie prepojenia s ostatnými prvkami.

Manažmentové opatrenia v okrese Bratislava-mesto

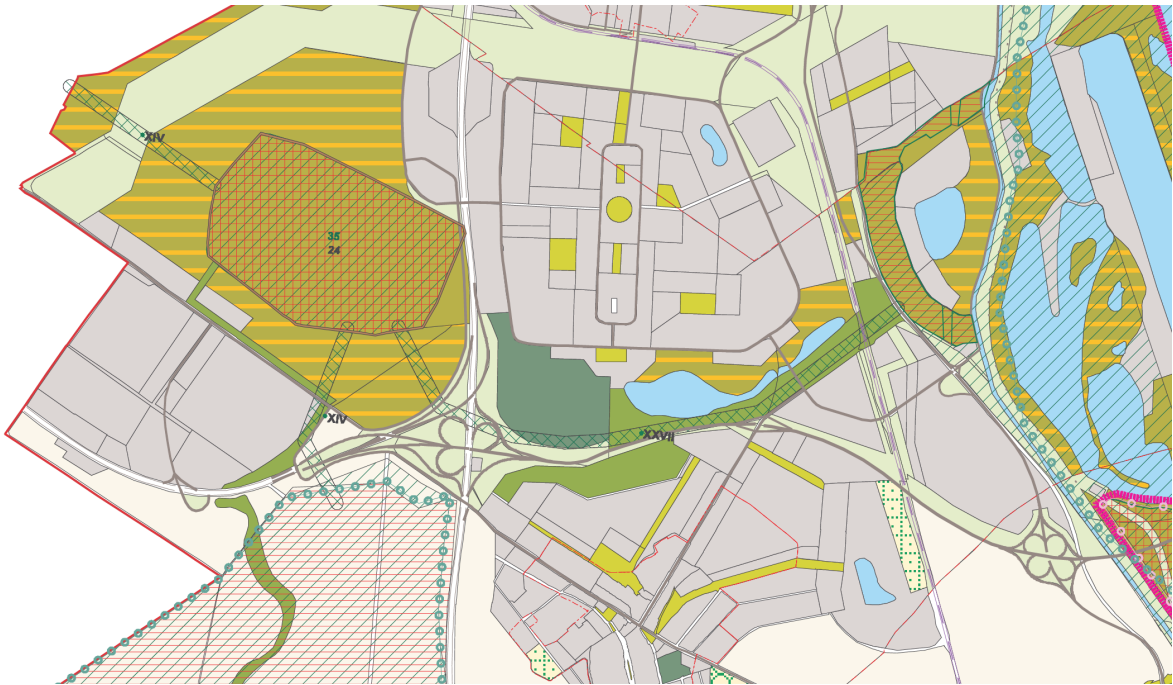
**MO20** používanie agrotechnických postupov citlivých k cieľovej biote, dotvorenie stanovište vhodnou zeleňou , regulácia urbanizácie v kontakt zónach.

Ekostabilizačné opatrenia

**E2\*** - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkablokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).

Protipovodňové a protierózne opatrenia

**P2\*** - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.



Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. Výkres „Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES“ Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – Bratislava.sk

Návrh ÚSES

V rámci konceptu ÚPN hlavného mesta Bratislavy (2007) bola problematika ÚSES riešená iba na regionálnej úrovni. V ÚPN je ÚSES na úrovni spresneného **R-ÚSES (r. 2002)** – v súčasnosti je už spracovaný aktuálnejší **RÚSES (r. 2018)**, ktorý spomíname o kapitole vyššie.

V našom území ÚSES (r.2002) použitého v ÚPN hlavného mesta Bratislava sa navrhuje:

- **Regionálne Biocentrum Bc 35 Bažantnica**, ktoré sa nachádza v Chránenom areáli 24 Jarovská bažantnica
- **Regionálny biokoridor BkXXVII Jarovské rameno - Bažantnica.**

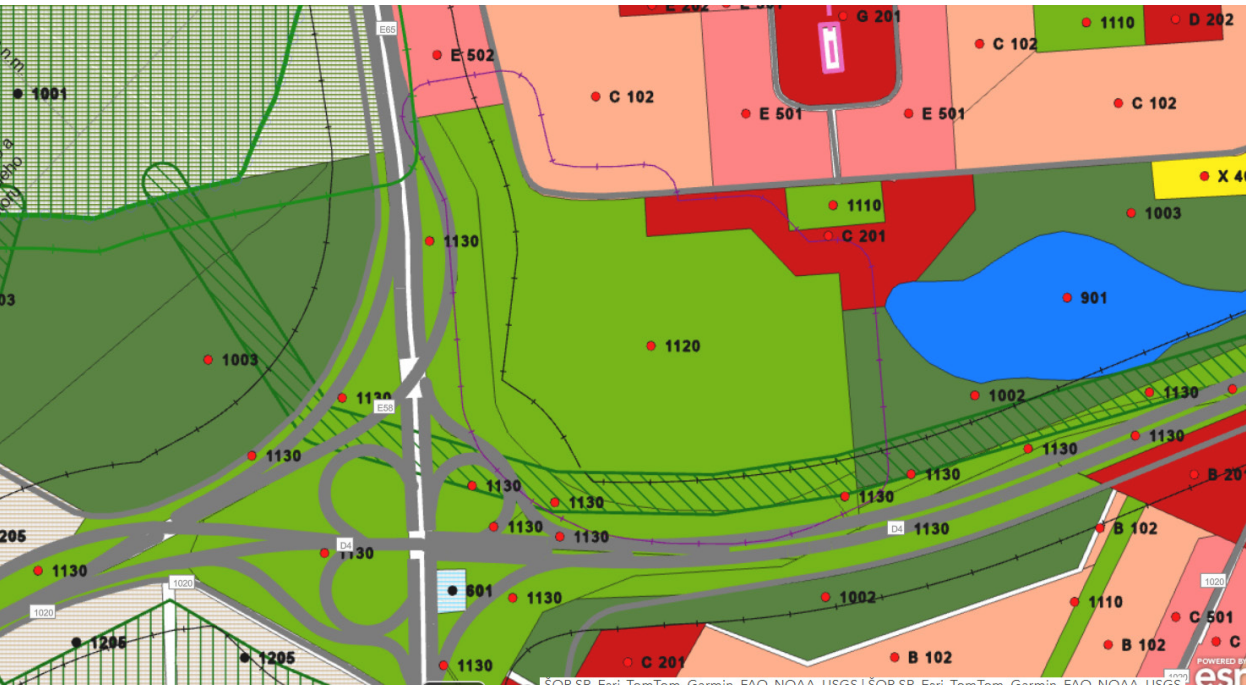
Návrh tvorby krajiny

ÚPN hlavného mesta Bratislavy (2007) v našom riešenom území navrhuje funkčné využitie krajiny:

- **vyhradená zeleň zariadení, cintoríny** – obmedzene prístupná zeleň, nachádzajúca sa pri zariadeniach občianskej vybavenosti, cintoríny sú samostatnou kategóriou zelene pietneho významu.

2.5 Územnoplánovacie súvislosti

2.5.1 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy



Regulačný výkres územného plánu Hl. mesta Bratislavy

|                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 901 - územia vodných tokov a plôch rozvojové                                        | 101,102 - obytné územie stabilizované                  |
| 901 - územia vodných tokov a plôch mimo katastra                                    | 101,102 - obytné územie rozvojové                      |
| 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene stabilizované                            | 201, 202 - územia občianskej vybavenosti stabilizované |
| 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene rozvojové                                | 201, 202 - územia občianskej vybavenosti rozvojové     |
| 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene mimo katastra                            | 301, 302, 303, 304 - územia výroby stabilizované       |
| 1110, 1120, 1130 - územia mestskej zelene stabilizované                             | 301, 302, 303, 304 - územia výroby rozvojové           |
| 1110, 1120, 1130 - územia mestskej zelene rozvojové                                 | 401 - územia športu stabilizované                      |
| 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 - územia poľnohospodárskej zelene a pôdy stabilizované | 401 - územia športu rozvojové                          |
| inundačné územia                                                                    | 501, 502 - zmiešané územia stabilizované               |
| plochy námestí a ostatné komunikačné plochy                                         | 501, 502 - zmiešané územia rozvojové                   |



C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1120

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A - charakteristika   | Zeleň areálov OV, školstva, botanické a zoologické záhrady a arboretá, zeleň cintorínov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B.Funkčné využitie    | <div>prevládajúce ●</div> <div>- zeleň plošná a líniová plniaca v rámci areálov významnú funkciu</div> <div>pripustné ■</div> <div>- drobná architektúra a mobiliár, zariadenia pre flóru a faunu, skleníky, obradné siene</div> <div>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</div> <div>- hygienické zariadenia, menšie parkoviská, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely</div> <div>nepripustné ✕</div> |
| C - dopln.ustanovenie |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

LEGENDA

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| 1110 | parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy |
| 1120 | vyhradená zeleň                        |
| 1130 | ostatná ochranná a izolačná zeleň      |

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

|      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 1120 |  | vyhradená zeleň |
|      |  |                 |

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1110

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A - charakteristika   | Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru ( mimo BLP ) dostupné širokej verejnosti                                                                                                                                                                                                                             |
| B.Funkčné využitie    | <div>prevládajúce ●</div> <div>- zeleň plošná a líniová</div> <div>pripustné ■</div> <div>- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.</div> <div>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</div> <div>- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia</div> <div>nepripustné ✕</div> |
| C - dopln.ustanovenie |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

LEGENDA

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| 1110 | parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy |
| 1120 | vyhradená zeleň                        |
| 1130 | ostatná ochranná a izolačná zeleň      |

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

|      |  |                                        |
|------|--|----------------------------------------|
| 1110 |  | parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy |
|      |  |                                        |

C.2.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1130

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A - charakteristika   | Plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B.Funkčné využitie    | <div>prevládajúce ●</div> <div>- zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami</div> <div>pripustné ■</div> <div>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</div> <div>- cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prístenné odpočívadlá, ČSPH ( iba pri cestných komunikáciách ), pobytové lúky</div> <div>- záhradkárske osady, záhrady ( mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov )</div> <div>nepripustné ✕</div> <div>- stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencovane pre územia sa zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi</div> |
| C - dopln.ustanovenie |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

LEGENDA

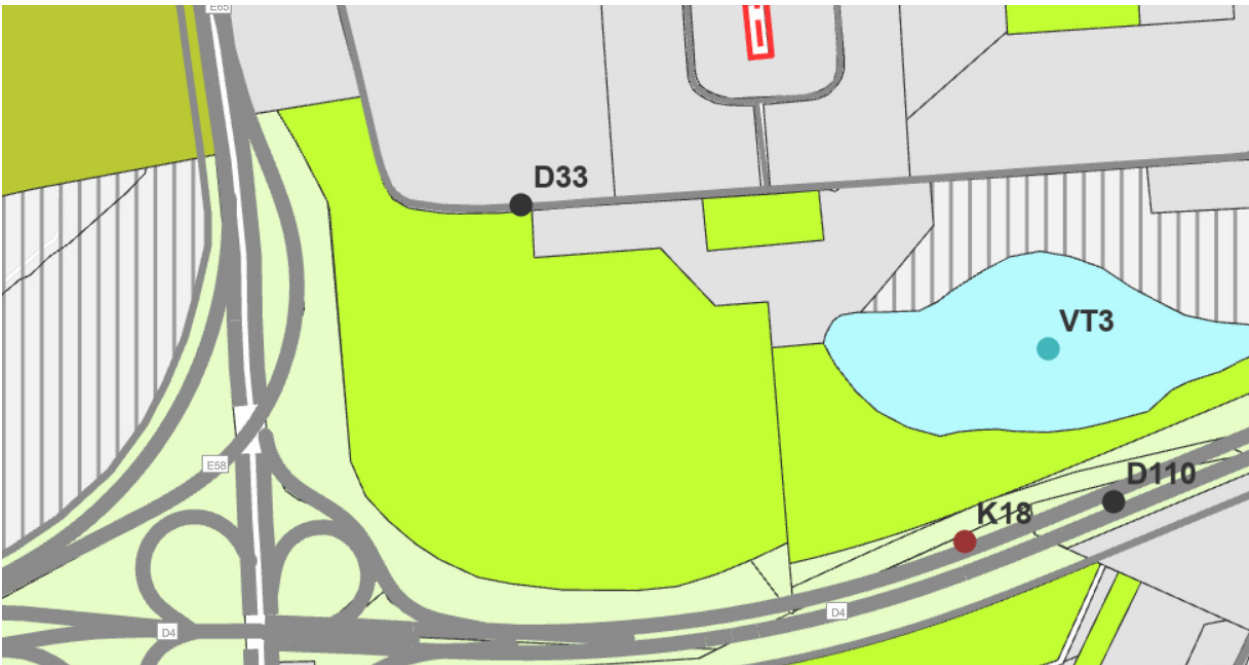
ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| 1110 | parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy |
| 1120 | vyhradená zeleň                        |
| 1130 | ostatná ochranná a izolačná zeleň      |

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

|      |  |                                   |
|------|--|-----------------------------------|
| 1130 |  | ostatná ochranná a izolačná zeleň |
|      |  |                                   |

Mapa verejnoprospešných stavieb



Funkčné plochy

- krajinná zeleň a mestská zeleň
- les, ostatné lesné pozemky
- ostatná ochranná a izolačná zeleň
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- poľnohospodárska zeleň a pôdy
- rekreácia v prírodnom prostredí
- vodné plochy a toky
- zastavané územie

Podľa platného územného plánu Hl. mesta bratsilavy z roku 2007 sa v rámci riešeného územia nenachádza žiadna plánovaná verejnoprospešná stavba. V blízkosti sa nachádza len bod VT3, ktorý je pridelený priliehajúcej vodnej ploche.

VT3 – nové vodné plochy Petržalka – západ a juh (8 ks),rozšírenie Chorvátskeho ramena, Zlaté piesky – juh Zdroj:Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

### 3.5.2 Širšie vzťahy

#### Poloha

Novo uvažovaný cintorín Jarovce sa nachádza v juhozápadnej časti uvažovaného rozšírenia mestskej časti Petržalka, na hranici medzi Jarovcami a Petržalkou. Jeho poloha je určená platným územným plánom, pričom parcela je označená číslami 1120 a 1130. Z dvoch strán je riešená oblasť izolovaná diaľničnými úsekmi D2 Rajka–Čunovo a D4 Jarovce–Kittsee – Dunajské Biskupice a ich mimoúrovňovým krížením.

Umiestnenie cintorína vychádza z priestorového členenia oblasti podľa platného územného plánu Petržalky smerom k Jarovciam. Návrh preto priamo vychádza z nutnosti realizácie plánovanej infraštruktúry a krajinnej koncepcie, pričom parcela bezprostredne nadväzuje na biokoridor a pás zelene s nadregionálnym významom pozdĺž diaľnice v južnej časti lokality. Cintorín by tak bol napojený na mestskú hromadnú dopravu, ako aj okružnú komunikáciu, ktorá by vznikla po obvode novej štvrte “Južnej Petržalky”. Bez plánovanej výstavby a novej infraštruktúry či dostupnosti verejnej dopravy by pozícia cintorína pôsobila značne izolovane. V súčasnosti je pozemok nedostupný bežnou komerčnou dopravou, bez privádzacej komunikácie pre automobily alebo autobusy verejnej dopravy.

#### Urbanistické štruktúry okolia

Urbanistická štruktúra rozvojových oblastí Petržalky a Jaroviec, ktorých vznik determinuje polohu nového cintorína, má rôzny charakter v závislosti od polohy a napojenia na existujúcu štruktúru mesta.

Rozvojová oblasť Jarovce Sever, spracovaná v územnom pláne zóny, schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Jarovce, dňa 12. decembra 2022, s nadobudnutím účinnosti 1. januára 2023 bude mať prevažne rozvolnenú zástavbu rodinných domov a radových domov pre bývanie. Súčasťou plánovaného rozšírenia sa počíta aj s vytvorením verejnej a občianskej vybavenosti v okrajových častiach riešeného územia, predovšetkým napojených na existujúcu zástavbu, ktorú dopĺňa. V západnej časti sa plánuje domov pre seniorov, smútočná sieň a urnový háj, v južnej časti, priliehajúcej k centru obce, sa plánuje základná škola, materská škola a multifunkčná hala s námestím a vo východnom okraji sa počíta s vytvorením materskej škôlky, zdravotníckeho strediska, obchodu a služieb.

Pozdĺž severného okraja, ktorý hraničí s ochranným pásmom diaľnice, sa uvažuje s vytvorením rekreačného pásu zelene s vodnými plochami, záchytnými parkoviskami a premostením diaľnice, slúžiacim pre cyklistické a pešie napojenie na Petržalku.

Rozvojová oblasť Bratislavy, južne od Petržalky, tak, ako ju definuje platný územný plán, nemá jasne definovaný charakter výstavby. Vo všeobecnosti môžeme vychádzať z členenia plôch, ktorého dominantnou funkciou je obytné územie, lemované okružnou komunikáciou, popri ktorej sa nachádzajú zmiešané územia a občianska vybavenosť. Cez rozvojovú oblasť od severu na juh prechádza osovo plánovaná linka električky, pozdĺž ktorej je situované zmiešané územie a občianska vybavenosť. Centrálna os sa končí v mieste s veľkým potenciálom priameho napojenia

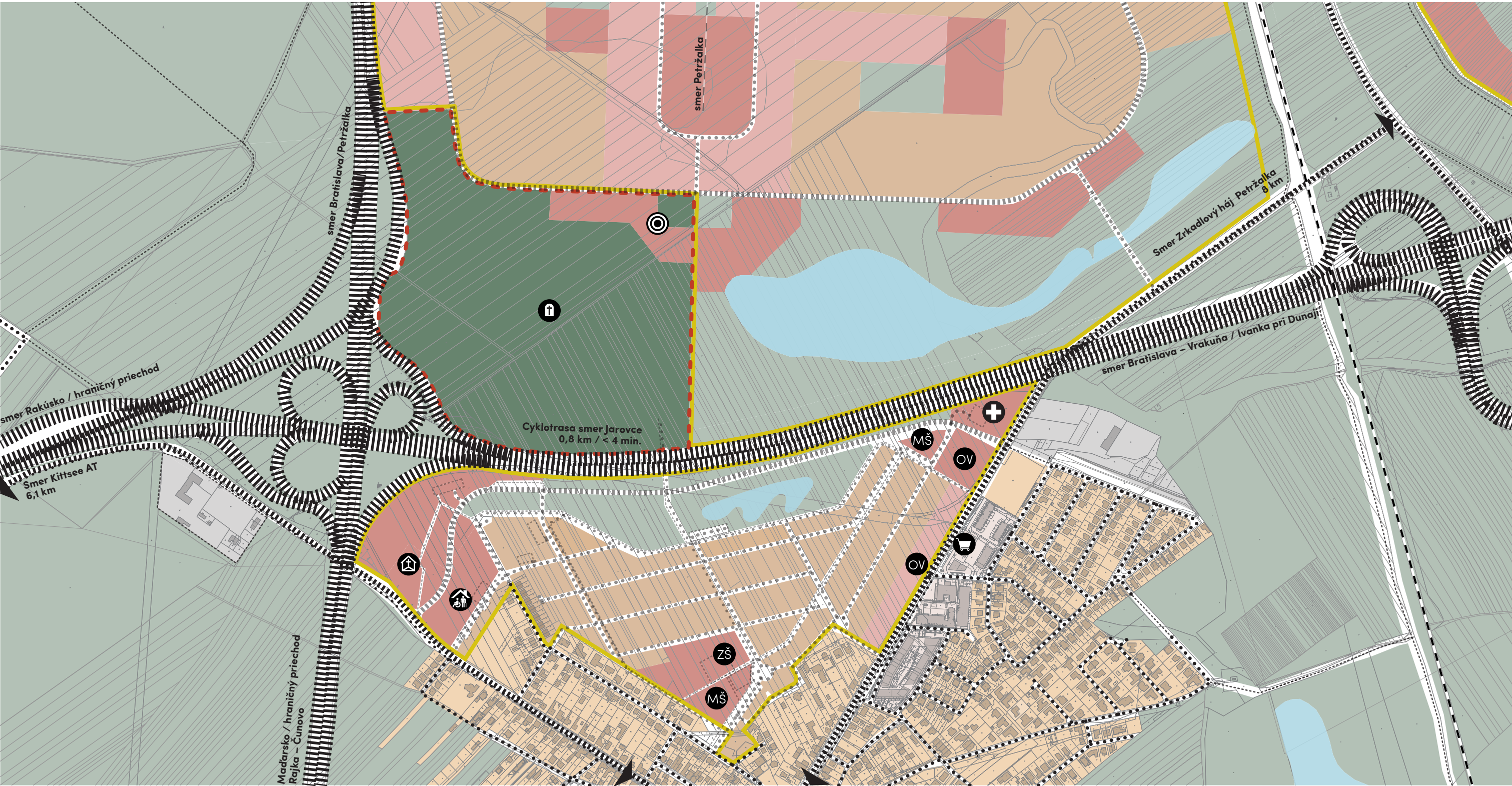
mesta na hlavný vstup cintorína prostredníctvom reprezentačného predpriestoru. Po obvode rozvojovej oblasti, predovšetkým v južnej a severnej časti, sú navrhnuté zelené pásy rekreačných oblastí, ktoré vychádzajú z nadregionálneho významu biokoridorov a ochranných pásiem energetického strategického rozvoja. V južnej časti preto poloha cintorínu plynule nadväzuje na pás zelene, ktorý prepojuje Jarovskú bažantnicu s Jarovským ramenom Dunaja. Plynulému prepojeniu však bráni rozsiahla mimoúrovňová križovatka diaľničnej siete, ktorá znemožňuje jednoduché zhotovenie ekoduktu pre plnohodnotnú priechodnosť krajinou.

#### Priliehajúce rekreačné oblasti

Poloha nového cintorína Jarovce v rámci zeleného pásu spájajúceho Jarovskú bažantnicu s Jarovským ramenom Dunaja vychádza z priestorového členenia územného plánu, ktorý počíta s výstavbou “Južnej Petržalky”. Plocha kvôli nutnosti prepojenia nadregionálnych biocentier by mala byť čo najmenej uzavretá. Klasický koncept uzavretého areálu cintorína s hlavným vstupom spolu s vedľajšími vstupmi nie je vhodný. Voľná priestupnosť krajinou je hlavným atribútom, ktorým sa musí návrh cintorínu uberať aj kvôli plynulému napojeniu na východnú časť zeleného pásu, ktorá bude mať rekreačný charakter. V rámci územného plánu sa v ploche nachádza vodná plocha, ktorá môže plynule prechádzať skrz areál cintorína a dopĺňať tak pietny priestor o vodný element.

Areál cintorína súčasne prepojuje Petržalku a Jarovce skrz plánovanú lávku / podchod určenú cyklistom a chodcom. Z druhej strany diaľnice sa nachádza menší pás zelene, ktorá izoluje rezidenčnú štvrť rodinných a radových domov od vozovky diaľnice.





Legenda plošného členenia

|  |                                |  |                                                          |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------------------------------|
|  | zástavba bytových domov        |  | vodné plochy, vodné toky                                 |
|  | zástavba rodinných domov       |  | zeleň, poľn.pôda, vegetačné pásy, biocentrá, biokoridory |
|  | obytné územie rozvojové        |  | plocha určená pre nový cintorín Jarovce                  |
|  | zmiešané územie rozvojové      |  | výroba, služby a obchod                                  |
|  | občianska vybavenosť rozvojové |  | parcely registra „C“ (september 2025)                    |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | hranica riešeného územia         |
|  | električkové trate               |
|  | železničné trate                 |
|  | obslúžné / vedľajšie komunikácie |
|  | cesty 2. a 3. triedy             |
|  | C1 - diaľnice                    |
|  | rozvojové územia                 |

|  |                        |  |                                   |
|--|------------------------|--|-----------------------------------|
|  | materská škola         |  | zdravotnícké stredisko            |
|  | základná škola         |  | občianska vybavenosť              |
|  | dom smútku, urnový háj |  | uvažovaná poloha nového cintorínu |
|  | senior centrum         |  | východzí bod merania vzdialeností |
|  | obchod - služby        |  |                                   |

Výkres širších vzťahov  
Mierka 1:7500

Obstarávateľ:  
**MARIANUM - pohrebništvo mesta Bratislava**  
Spracovateľ:  
**bams office s.r.o. + Ing. Denisa Halajová, PhD.**



## 2.6 Dopravné vzťahy

### Dostupnosť pre chodcov k verejnej doprave (autobus, električka)

Momentálne je oblasť bez vybudovania dopravnej infraštruktúry prakticky nedostupná. Najbližšie miesto cintorína, bez nutnosti prekračovať vozovku diaľnice, sa nachádza približne 1,6 km od autobusovej zastávky Jarovce záhrady.

Návrh je tak závislý na vybudovaní verejnej infraštruktúry Južného rozšírenia Petržalky. Najdôležitejšie sa javí vybudovanie okružnej komunikácie okolo rozvojovej oblasti Južnej Petržalky, súčasne s predĺžením električkovej trate smerom na juh. Nakoľko existencia cintorína Jarovce sa odvíja od plánovej výstavby Južnej Petržalky, odhadované vzdialenosti vychádzajú z plánovaného umiestnenia konečnej stanice električky a autobusovej zastávky, uvažovanej priamo pred hlavným vstupom do cintorína. Ďalšie vzdialenosti sa odvíjajú od existencie lávky prepojujúcej rozšírenie Jaroviec s cintorínom, navrhutej v územnom pláne zóny Jarovce-sever.

|                                                 |        |          |
|-------------------------------------------------|--------|----------|
| Stanica električky Jarovce, Cintorín            | 250 m  | 3 min.   |
| Autobusová zastávka Jarovce, Cintorín           | 65 m   | < 1 min. |
| Autobusová zastávka Jarovce, Záhrady            | 1400 m | 17 min.  |
| Autobusová zastávka Jarovce, Domov pre seniorov | 820 m  | 10 min.  |
| Autobusová zastávka Jarovce, Strelnica          | 1270 m | 15 min.  |

Vzdialenosti sú zisťované k hlavnému vstupu a k zázemiu cintorínu – smútočnej sieni. Samotný vstup do areálu cintorínu sa môže líšiť v prípade autobusových zastávok „Domov pre seniorov“ a „Strelnica“, ktoré sú orientované na prístup z južnej strany od obce Jarovce. Ak by sme vzdialenosť počítali k najbližšiemu okraju areálu cintorína, tieto dve zastávky by boli vo vzdialenosti:

|                                                   |       |         |
|---------------------------------------------------|-------|---------|
| Autobusová zastávka „Jarovce, Domov pre seniorov“ | 420 m | 5 min.  |
| Autobusová zastávka „Jarovce, Strelnice“          | 870 m | 10 min. |

### Dostupnosť pre cyklistov v sieti cyklotrás

Podobne ako pri prístupnosti pre chodcov, tak pri napojení na sústavu cyklotrás návrh spoľieha na vybudovanie kompletnej siete cyklotrás, uvedenej v územnom pláne zóny Jarovce-sever. V rámci rozvojovej oblasti „Južná Petržalka“ nie je jasná stratégia pri budovaní cyklotrás. Návrh sa však opiera o všeobecné tendencie a strategický rozvoj mesta, diverzifikovať spôsoby dopravy a podporiť rozvoj cyklodopravy ako plnohodnotného spôsobu prepravy. Dostupnosť je prepočítavaná k najbližším obciam a mestským častiam.

|                    |         |           |
|--------------------|---------|-----------|
| Jarovce            | 1,1 km  | > 3 min.  |
| Petržalka          | 4,8 km  | > 14 min. |
| Rusovce            | 3,6 km  | < 10 min. |
| Kitsee             | 7,2 km  | < 22 min. |
| Rajka              | 12,7 km | 38 min.   |
| Bratislava-centrum | 7,7 km  | 23 min.   |

Vzdialenosť, tak ako pri pešej doprave, sa zisťuje k hlavnému vstupu a zázemiu cintorína, smútočnej sieni. V prípade obcí, ktorých prístup do cintorínu je jednoduchší z južnej časti cez lávku / podchod z Jaroviec, bude čas prístupu k najbližšiemu okraju areálu nasledovný:

|         |        |           |
|---------|--------|-----------|
| Jarovce | 1,1 km | > 2 min.  |
| Rusovce | 3,6 km | < 9 min.  |
| Kitsee  | 7,2 km | < 21 min. |

### Dostupnosť automobilovou dopravou

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| Petržalka            | 6,8 km  | 9 min.  |
| Jarovce              | 2,8 km  | 3 min.  |
| Kitsee (AT)          | 13,6 km | 12 min. |
| Rusovce              | 4,9 km  | 5 min.  |
| Bratislava centrum   | 11,2 km | 12 min. |
| Kramáre              | 17,2 km | 16 min. |
| Dúbravka             | 21,4 km | 18 min. |
| Dlhé Diely           | 18,1 km | 16 min. |
| Nivy                 | 10,3 km | 13 min. |
| Hrušov / Vrakuša     | 18,0 km | 18 min. |
| Nove Mesto           | 17,9 km | 16 min. |
| Ružinov              | 17,5 km | 14 min. |
| Podunajské Biskupice | 14,6 km | 12 min. |
| Vinohrady            | 20,4 km | 20 min. |
| Rača                 | 23,4 km | 25 min. |
| Vajnory              | 19,4 km | 18 min. |
| Rajka (H)            | 12.8 km | 12 min. |

Vzdialenosť jednotlivých mestských štvrtí je determinovaná nutnosťou vytvorenia prístupu minimálne pre autobusovú verejnú dopravu a automobilovú dopravu. V rámci prieskumu sa zaznamenávala najkratšia vzdialenosť podľa máp Google Maps. Časová náročnosť zodpovedá jazde osobného automobilu pri dodržiavaní rýchlostných limitov. Výpočet je len orientačný a môže sa líšiť v závislosti od času, dátumu cestovania či ojedinelých dopravných situácií.

Kvôli súčasným tendenciám vývoja Bratislavy v závislosti od dostupnosti a diverzifikácie prevládajúcej automobilovej dopravy je vhodné zabezpečiť alternatívne spôsoby prístupu k cintorínu, ako sú vlakové spoje, električkové verejné linky či napojenie na sieť cyklotrás mesta Bratislavy.

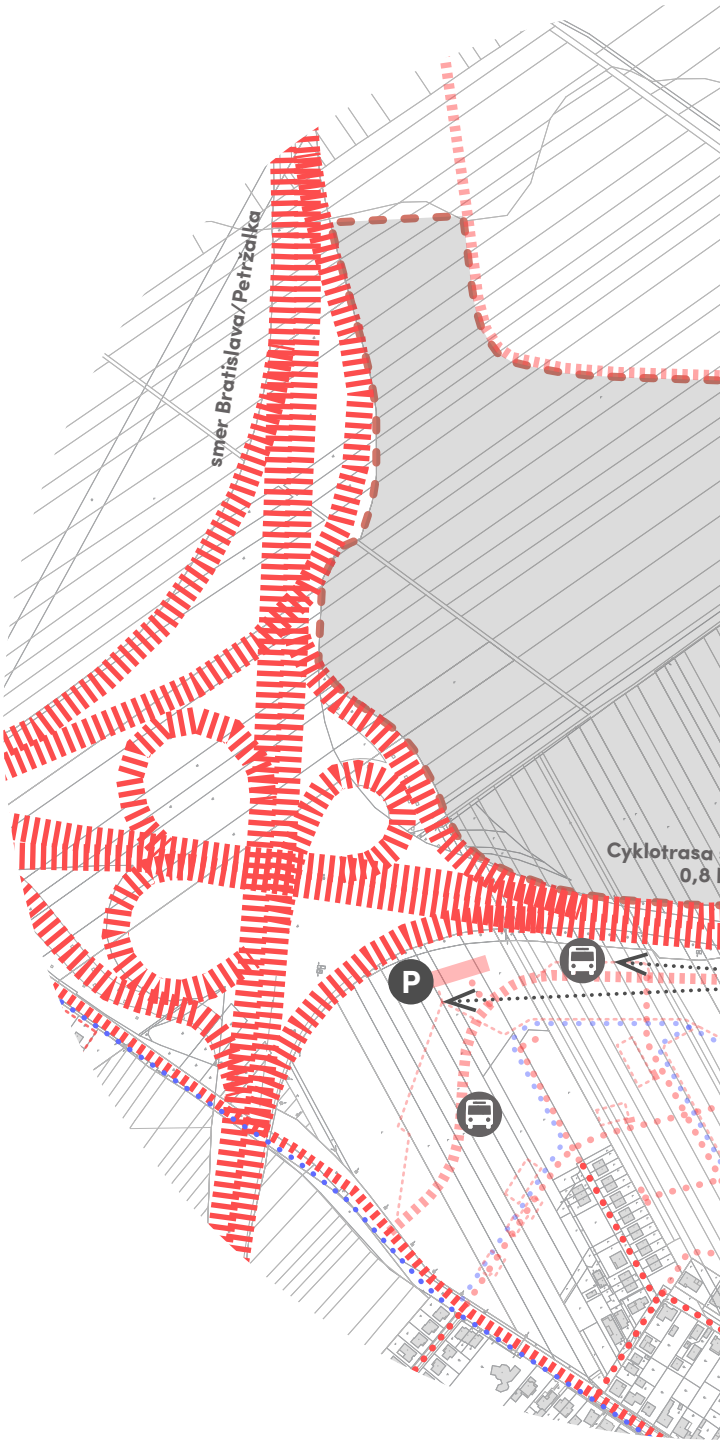


Dostupnosť pre chodcov od parkovísk v okolí

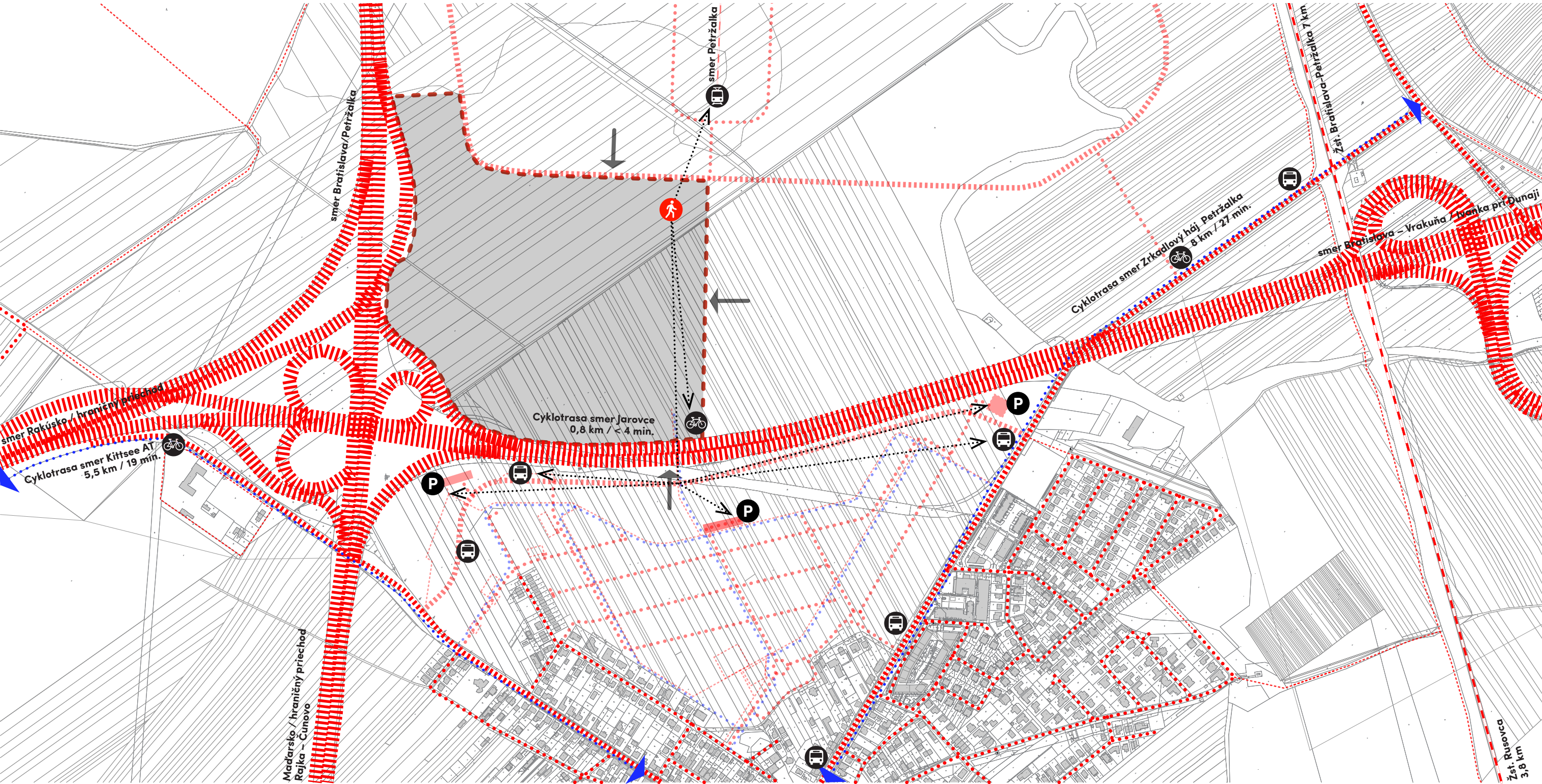
|                        |       |          |
|------------------------|-------|----------|
| Parkoviská Jarovce     |       |          |
| Urnový háj             | 530 m | < 6 min. |
| Domov pre seniorov     | 530 m | < 6 min. |
| Pri jazere             | 180 m | 2 min.   |
| Zdravotnícke stredisko | 730 m | < 9 min. |

Medzi parkoviská sa nezaraďujú tie, ktoré budú v rámci návrhu cintorínu Rača umiestnené v areáli. Počet parkovacích miest však bude vychádzať z minimálneho počtu potrebného k zaparkovaniu počas sezónnych špičiek, akými sú Dušičky, Vianoce a Veľká noc.

Vzdialenosť je odhadovaná k najbližšiemu okraju riešenej oblasti cintorína. Čas chôdze vychádza z priemernej rýchlosti 5 km/h, neprekračuje však maximálnu stanovenú rýchlosť pre chodcov 6 km/h, schválenú Národnou radou Slovenskej republiky, ktorá nadobudne účinnosť od januára 2026.







Legenda mapy

- hranica riešeného územia
- parcely registra „C“ (september 2025)
- električkové trate
- železničná trať 132 Bratislava – Hegyeshalom
- prístupové miesta do cintorínu
- cyklistická trasa
- obslúžené / vedľajšie komunikácie
- cesty 2. a 3. triedy
- plánované cesty 2. a 3. triedy
- C1 - diaľnice
- chodníky s občasým prejazdom mot.vozidiel
- autobusové zastávky
- plánovaná konečná zastávka električky
- smery cyklotrás v blízkosti cintorínu Jarovce
- parkovanie v blízkosti riešeného územia

- východzí bod – uvažovaný hlavný vstup
- k plánovanej autobusovej zastávke 775m / 10 min.
- k plánovanej električkovej zastávke 270m / < 4 min.
- k plánovanému P+R parkovisku Jarovce 660m / 8 min.

Výkres dopravného napojenia  
Mierka 1:7500

Obstarávateľ:  
**MARIANUM – pohrebništvo mesta Bratislava**  
Spracovateľ:  
**bams office s.r.o. + Ing. Denisa Halajová, PhD.**

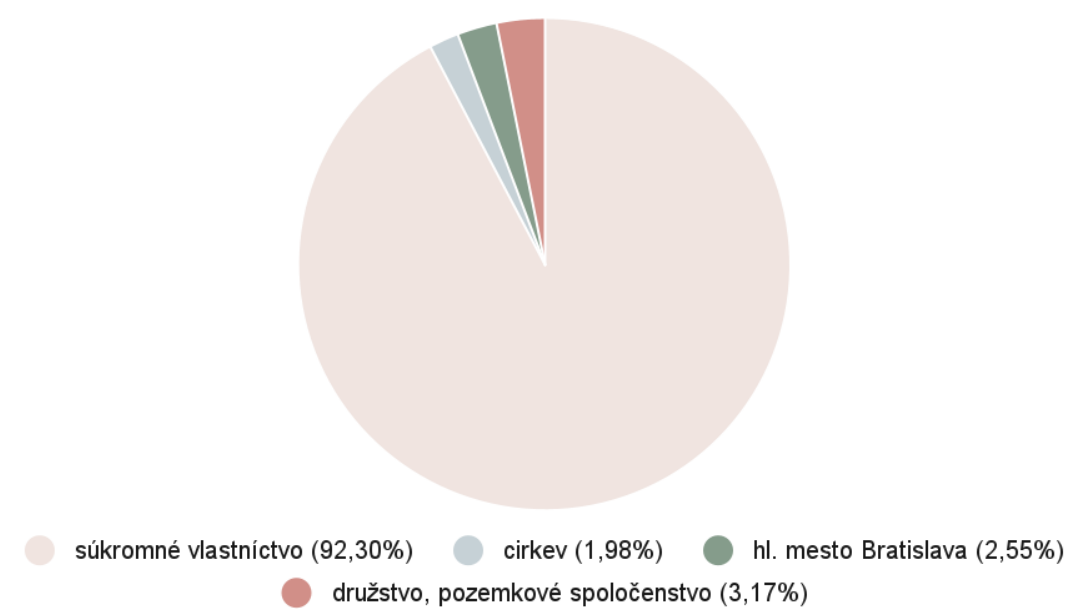


2.7 Majetkovoprávne vzťahy a vlastníctvo pozemkov

Z analýzy vyplýva, že drvivá väčšina pozemkov v rámci riešeného územia, veľkosti 30,59 ha, je v súkromnom vlastníctve, až 28,23 ha (92,3%). Druhou najväčšou skupinou vlastníkov sú družstvá a pozemkové spoločnosti, 0,97ha (3,17%). Hlavné mesto Bratislava v rámci riešenej oblasti vlastní tretí najväčší podiel z celkovej oblasti, a to 0,78 ha (2,55%). Najmenší podiel vlastníctva v rámci riešenej oblasti patrí cirkvi, ide o 0,61 ha (1,98%).

Konkrétni vlastníci sú uvedení v tabuľke k majetkovoprávnym vzťahom, ktorá bola spracovaná k dátumu 12.09.2025. Tabuľka je súčasťou výstupu v dokladovej časti v prednávrhovej analýze oblasti Jarovce.

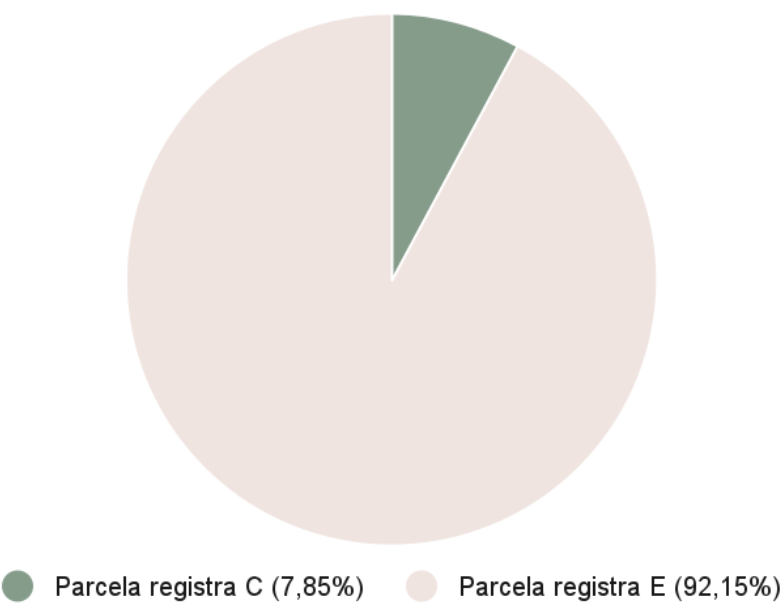
Podiely vlastníckych vzťahov



Zastúpenie vysporiadaných a nevysporiadaných pozemkov

Parcely registra „C“ sú evidované v katastri nehnuteľností s presne určenými hranicami podľa platného geometrického plánu a majú právnu váhu pre vlastnícke práva – ide o skutočný stav v teréne. Naopak parcely registra „E“ predstavujú historické alebo pôvodné pozemky evidované len podľa starších máp bez presného zamerania; slúžia najmä na evidenčné účely a nemusia zodpovedať aktuálnej situácii v teréne. Parcely „C“ sú teda rozhodujúce pri právnych úkonoch a fyzickom využívaní pôdy, zatiaľ čo parcely „E“ majú informatívny charakter a často sú podkladom pre neskoršie pretransformovanie na parcely „C“. V riešenej oblasti dominujú listy vlastníctva pridelené parcele typu „E“. Konkrétne sa jedná o celkovú plochu 28,19 ha (92,15%) nevysporiadaných pozemkov. Celková plocha vysporiadaných parciel typu „C“ je 2,4 ha, čiže 7,85% z celkovej plochy riešenej oblasti.

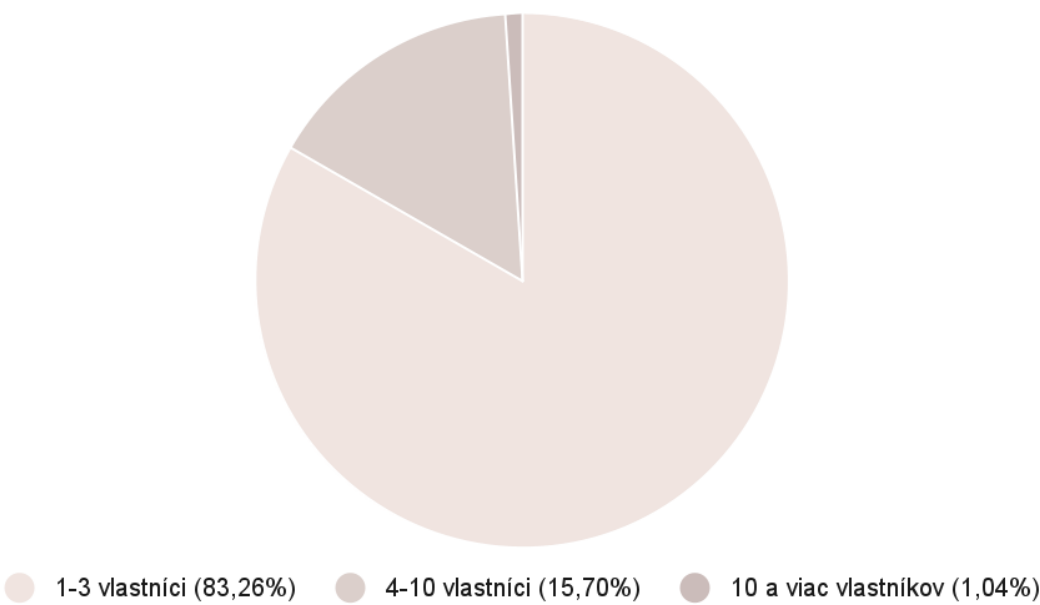
Podiel vysporiadanosti parciel

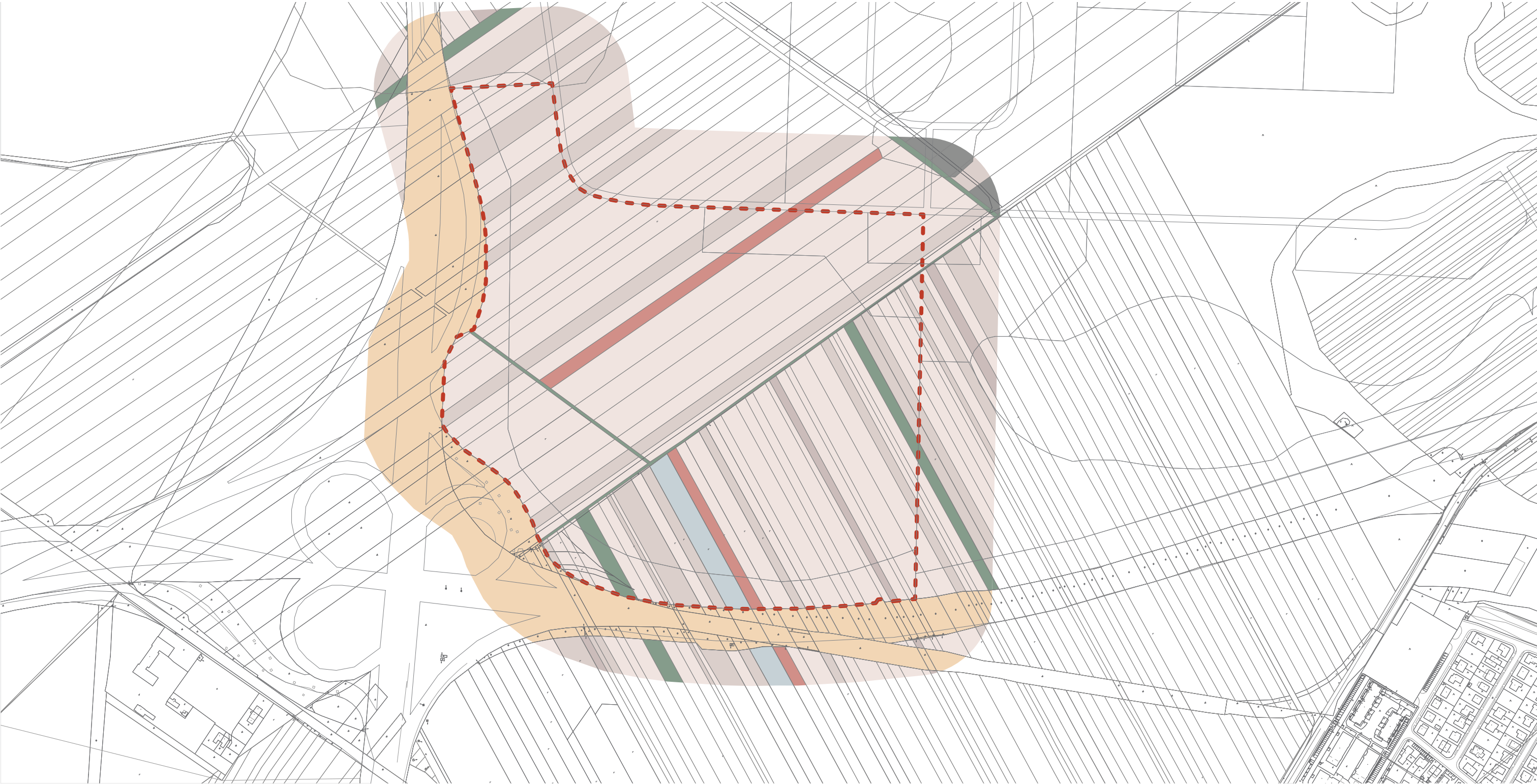


Počet vlastníkov na 1 pozemok

Z analýzy majetkovoprávných vzťahov vyplývajú podiely počtu vlastníkov na jeden pozemok v závislosti od celkovej plochy riešeného územia. Graf znázorňuje, aký podiel pozemkov v riešenom území má nižší alebo vyšší počet spoluvlastníkov. Väčšina parciel (83,26 %) má 1–3 vlastníkov, zatiaľ čo iba 1,04 % parciel má viac ako 10 spoluvlastníkov. Tento prehľad ukazuje mieru majetkovej rozdrobenosti územia. Väčšina parciel má 1–3 vlastníkov. Len malá časť pozemkov je vo vlastníctve viacerých osôb, čo poukazuje na mieru rozdrobenosti vlastníckych vzťahov.

Podiel pozemkov podľa počtu spoluvlastníkov





**Vlastnícke vzťahy**

|  |                               |  |                                       |  |                                   |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | hranica riešeného územia      |  | parcely registra „C“ (september 2025) |  | Pozemkové spoločenstvo/Družstvo   |
|  | súkromný vlastník (1-3)       |  | cirkev                                |  | Národná Diaľničná Spoločnosť a.s. |
|  | súkromný vlastník (4-10)      |  | hlavné mesto Bratislava               |  |                                   |
|  | súkromný vlastník (10 a viac) |  | akciová spoločnosť                    |  |                                   |

**Výkres majetkoprávných vzťahov**

Mierka 1:5000

Obstarávateľ:  
**MARIANUM - pohrebničníctvo mesta Bratislava**  
Spracovateľ:  
**bams office s.r.o. + Ing. Denisa Halajová, PhD.**



## 2.8 Problémy územia

**Úroveň podzemnej hladiny vody:** Z analýzy prírodných podmienok vyplýva, že jedným z hlavných problémov je zvýšená hladina podzemnej vody. Úroveň vody miestami dosahuje 1,05 m pod povrchom. Táto skutočnosť by neumožňovala zrealizovať nový cintorín podľa súčasných právnych predpisov, zákonov a noriem bez nevyhnutnej úpravy terénu formou navážok.

**Kvalita zeminy:** Ďalším limitom je kvalita zeminy nachádzajúcej sa na celom území riešenej parcely. Jedná sa o černoziem 2. skupiny kvality. V rámci návrhu je možné zeminu využiť na povrchovú úpravu terénu. Kvôli dôležitosti vybudovania nového cintorínu na riešenom území je trvalý záber v prospech cintorína nevyhnutnosťou.

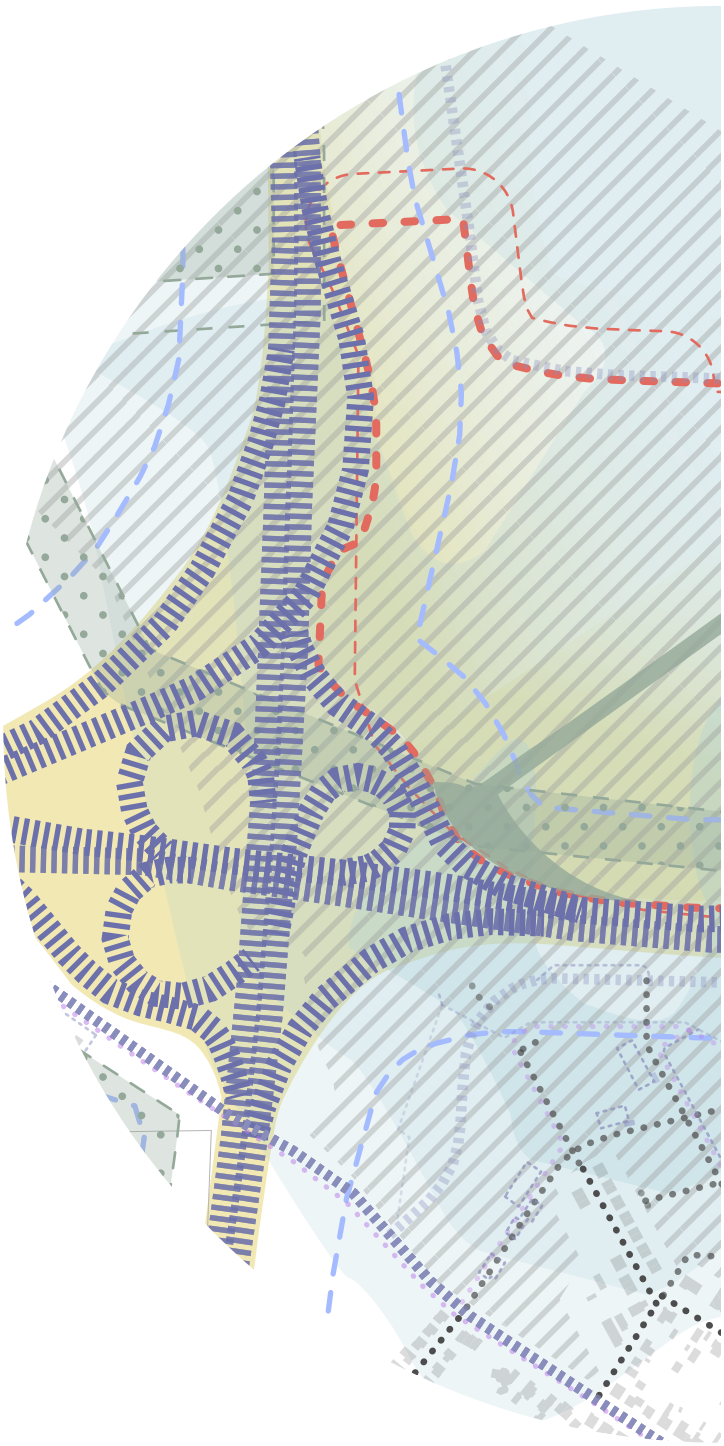
**Ochranné pásmo diaľnice:** Potenciálnym problémom je blízkosť diaľnice a jej ochranného pásma, ktoré zasahuje hlboko do riešeného územia. Ochranné pásmo by mohlo negatívne limitovať zásahy do územia a výstavbu potrebnej infraštruktúry cintorínu. Je preto nevyhnutné, aby sa v ochrannom pásme realizovali výhradne zásahy spojené s terénnymi úpravami, vybudovaním chodníkov a cyklotrás a výsadbou zelene.

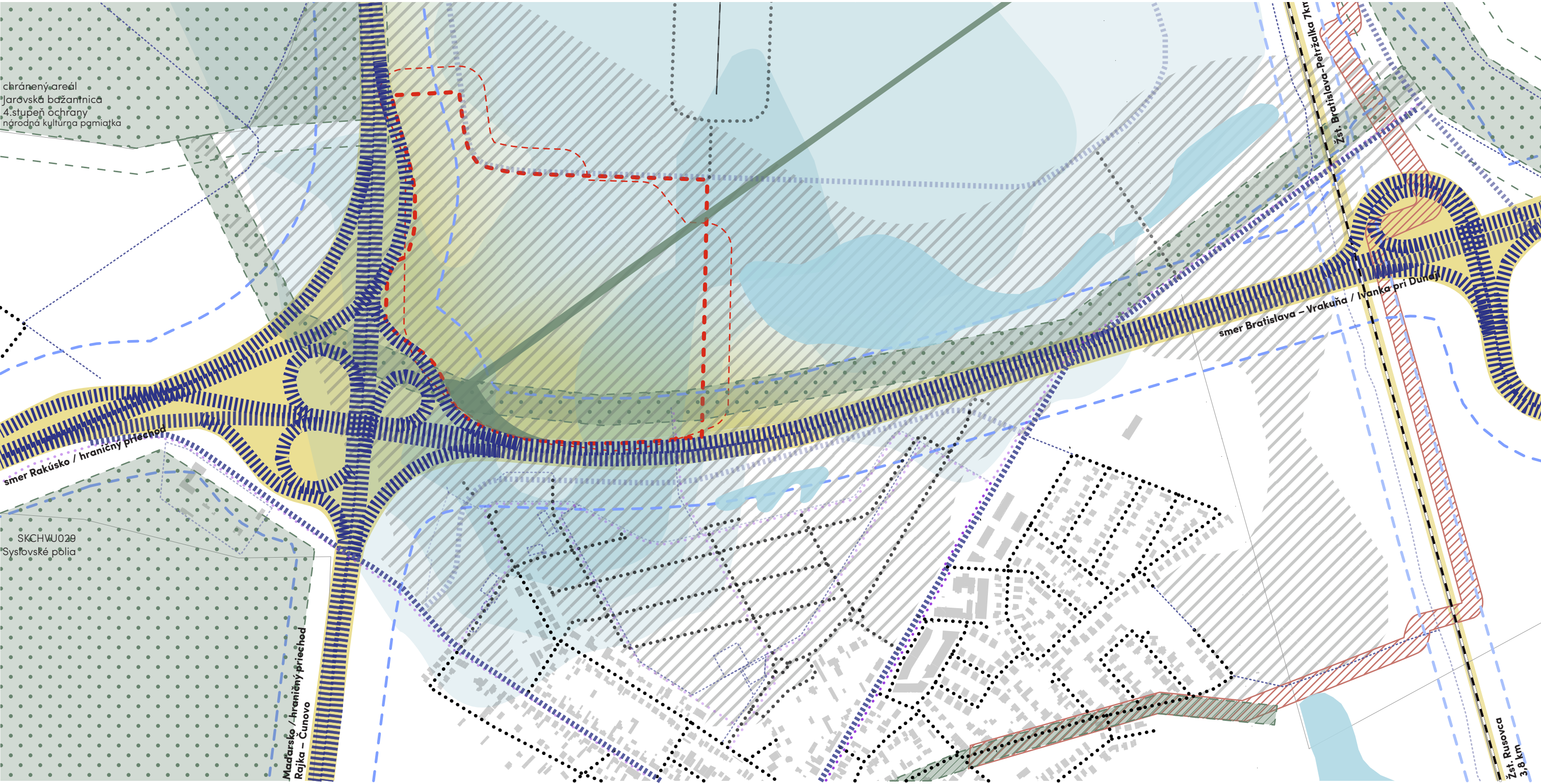
**Zvýšená hlučnosť:** Poloha a rozloha územia mimo mimoúrovňovej križovatky zo západnej a južnej strany riešenej oblasti má negatívny dopad na intenzitu hluku v rámci celého územia. Negatívne účinky hluku je však možné minimalizovať terénnymi úpravami, prírodnými bariérami a výsadbou vegetačného porastu.

**Poloha biocentier a biokoridorov:** V platnom územnom pláne je vyznačená blízkosť troch významných nadregionálnych biocentier, ktoré sú prepojené biokoridormi umožňujúcimi plynulý pohyb živočíchov. Konkrétne biokoridor spájajúci Jarovskú bažantnicu a Jarovské rameno Dunaja prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia. Poloha biokoridoru negatívne neovplyvňuje existenciu cintorínu. Ten sa však kvôli novej migrácii živočíchov nesmie navrhnuť ako uzatvorený pevným oplatením. Vytvárala by sa tak ďalšia bariéra na už dosť exponovanej trase, ktorá križuje diaľnicu mimoúrovňovou križovatkou. Územný plán nutnosť priestupnosti voľnej zvery zohľadňuje a určuje zelený pás pozdĺž diaľnice, ktorého súčasťou je aj riešená oblasť cintorínu Jarovce.

**Bariéra diaľnice:** Poloha cintorína v závislosti od diaľničnej križovatky môže vytvárať potenciálne problémy z hľadiska dostupnosti cintorína pre jeho spádové územie. Bariéra zo západnej strany nemôže byť prekonaná bez **vybudovania ekoduktu**, ktorý by umožnil migráciu živočíchov. Upustenie od **vybudovania lávky** pre chodcov a cyklistov medzi cintorínom a Jarovcami môže výrazne negatívne ovplyvniť prístupnosť cintorínu. Potenciálne sa tak môže zafaržiť infraštruktúra plánovanej rozvojovej oblasti „Južná Petržalka“ dopravne aj logisticky. Plynulá priestupnosť územím je preto priamo závislá od koordinácie mestských častí Petržalka a Jarovce. V rámci riešenej oblasti sa nenachádza žiadne ochranné pásmo technickej infraštruktúry, čo výrazne zjednodušuje možnosť realizácie cintorínu v oblasti.

**Majetko-právne vzťahy:** V značnej časti riešeného územia je vlastníctvo pozemkov veľmi roztrieštené. Územie je rozdelené na veľké množstvo úzkych parciel, ktoré sú často samostatne prakticky nevyužiteľné pre nový zámer cintorína. Situáciu komplikuje aj fakt, že väčšina pozemkov v danej lokalite aj v jej okolí patrí súkromným fyzickým a právnickým osobám. Vo verejnom vlastníctve sa nenachádzajú ani potenciálne vhodné pozemky, ktoré by bolo možné využiť na dopravné napojenie. Bude preto nutné zvoliť cestu **vyvlastnenia, vysporiadania a odkupu**.





Legenda plošného členenia

- |  |                                  |  |                                            |  |                                     |  |                          |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------|
|  | hranica riešeného územia         |  | cyklistická trasa                          |  | ochranné pásma plynu                |  | vodné plochy, vodné toky |
|  | plánované električkové trate     |  | chodníky s občasným prejazdom mot.vozidiel |  | pôda - 2. skupiny kvality – černoze |  | hladina podzemnej vody   |
|  | železničné trate                 |  | ochranné pásmo cintorína                   |  | biokoridor, biocentrum              |  | zafaženia územia hlukom  |
|  | obslužné / vedľajšie komunikácie |  | ochranné pásmo železnice                   |  | lesný porast, vinohrady             |  |                          |
|  | cesty 2. a 3. triedy             |  | ochranné pásmo komunikácie                 |  | parky, lesoparkové úpravy           |  |                          |
|  | plánované cesty 2. a 3. triedy   |  | ochranné pásmo lesov                       |  |                                     |  |                          |
|  | C1 - diaľnice                    |  |                                            |  |                                     |  |                          |

Výkres problémov územia  
Mierka 1:7500

Obstarávateľ:  
**MARIANUM - pohrebničtvo mesta Bratislava**  
Spracovateľ:  
**bams office s.r.o. + Ing. Denisa Halajová, PhD.**



## 2.9 Zhrnutie Analýzy lokality Jarovce

Hlavnou nevýhodou územia určeného na zriadenie nového cintorína v Jarovciach je predpokladaná vysoká hladina podzemnej vody, ktorá sa môže pohybovať v rozmedzí približne od 3,7 m do 1,05 m pod povrchom. Z tohto dôvodu je veľmi pravdepodobné, že rozsiahla časť územia nebude vhodná na zriadenie tradičných hrobov, čo je dôsledkom umiestnenia lokality v bývalom meandri Dunaja. Toto je však potrebné overiť hydrogeologickým prieskumom, ktorý v tejto oblasti nebol vykonaný. Medzi ďalšie nevýhody patrí nutnosť platiť odvody za odňatie veľmi kvalitnej poľnohospodárskej pôdy (2. kvality BPEJ) a zvýšená hlučnosť z príľahlých diaľnic D2 a D4.

Pôvodne strategická poloha nového cintorína v rozvojovej oblasti Južnej Petržalky, ktorá podľa súčasne platného územného plánu predpokladá budúce napojenie na mestskú hromadnú dopravu a dopravnú infraštruktúru, sa už v súčasnosti tiež nezdá perspektívna, keďže sa nepredpokladá rast územia mesta v tejto oblasti v pôvodne navrhovaných rozmeroch a Mesto Bratislava počíta skôr so zahusťovaním mesta.

Územie cintorína je v územnom pláne integrované do pásu zelene s nadregionálnym významom, čo umožňuje prírodno-krajinárske riešenie cintorína prepojené na rekreačné územia, avšak na naplnenie funkcie biokoridoru je potrebné riešiť konflikt navrhovanej trasy biokoridoru s dopravou.

## Zdroje / Bibliografia

### Kapitola 2.1 – 2.4

- ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE-SEVER, 2023, ZHOTOVITEL JELA S.R.O., DOSTUPNÉ ONLINE 00\_UPN\_Z\_Jarovce\_Sever\_smerna\_C.pdf
- PROGRAM HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-JAROVCE. 2021-2027, DOSTUPNÉ ONLINE Jarovce
- Jarovce . História
- Atlas krajiny SR – Webová mapová aplikácia
- Geologická mapa SR
- Pôdna mapa SR
- Atlas map SR
- KATALÓG BIOTOPOV SLOVENSKO Microsoft Word – Katalog.doc
- Bažantnica c Jarovciach
- Europe in the XIX.century / Arcanum Maps
- Historická ortofotomapa Slovenska – GIS portál
- maps.sopsr.sk
- GIB – GES
- Mapový portál KIMS Štátnej ochrany prírody SR
- bsk\_upn-r\_2017.pdf
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – Bratislava.sk

### Kapitola 2.5 – 2.8

- [https://komarch.sk/storage/3067/01\\_%C5%A0IR%C5%A0IE-VZ%C5%A4AHY\\_var\\_B.jpg](https://komarch.sk/storage/3067/01_%C5%A0IR%C5%A0IE-VZ%C5%A4AHY_var_B.jpg)
- <https://komarch.sk/dielo/78-riesenie-centralnej-rozvojovej-osi-petrzalky>
- <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/platna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplňky>
- <https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster?pos=48,800000,19,530000,8>
- <https://www.zssk.sk/wp-content/uploads/2020/03/%C5%BDelezni%C4%8Dn%C3%A1-mapa-Slovenskej-republiky.pdf>
- <http://www.jarovce.sk/upnz>
- [https://bratislavask.s3.bratislava.sk/upload/Zoznam\\_pozemnych\\_komunikacii\\_na\\_uzemi\\_Bratislavy\\_2022\\_6acd27e2f7.pdf](https://bratislavask.s3.bratislava.sk/upload/Zoznam_pozemnych_komunikacii_na_uzemi_Bratislavy_2022_6acd27e2f7.pdf)